

CCTP LOT 03 : PARTITIONS INTERIEURES

Projet – URSSAF Nantes



**Rénovation et réaménagement
des espaces intérieurs**

**SITE DE NANTES
3 RUE GAËTAN RONDEAU**

MAITRE D'OUVRAGE

URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE

3 rue Gaëtan Rondeau
44200 Nantes



Evolution du document

Document

| N/Réf. | Ind. | Date | Rédacteur | Action |
|--------------|------|------------|-------------------------------|--------------|
| BZH.IN.MO088 | A | 23/05/2025 | Maëlis LE CLOËREC | Rédaction |
| | | 23/05/2025 | Coralien PINCK Yann RAVARY | Vérification |
| | B | 19/06/2025 | Maëlis LE CLOËREC | Corrections |
| | | | | |
| | C | | | |
| | | | | |

SOMMAIRE

| | |
|---|----------|
| 1. GENERALITES | 7 |
| 1.1. CCTP Clauses communes..... | 7 |
| 1.2. Périmètre du lot | 7 |
| 1.3. Erreurs ou omissions | 7 |
| 1.4. Plans de repérage | 7 |
| 2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES | 8 |
| 2.1. Interactions avec les autres lots – Limites de prestations | 8 |
| 2.1.1. Avec le Lot 01 : Désamiantage | 8 |
| 2.1.2. Avec le lot 02 : Curage..... | 8 |
| 2.1.3. Avec le lot 04 : Chauffage – Ventilation – Plomberie - GTC..... | 8 |
| 2.1.4. Avec le lot 05 : Electricité..... | 8 |
| 2.2. Spécifications particulières - Générales..... | 9 |
| 2.2.1. Documents généraux de référence | 9 |
| 2.2.2. Vérification des niveaux et cotes | 10 |
| 2.2.3. Réception des supports..... | 10 |
| 2.2.4. Travail en hauteur | 11 |
| 2.2.5. Mesures de sécurité | 11 |
| 2.2.6. Etudes Techniques | 11 |
| 2.2.7. Réseaux..... | 11 |
| 2.2.8. Classement au feu des matériaux | 11 |
| 2.2.9. Préparation des supports | 12 |
| 2.2.10. Trous, scellement, calfeutrements et raccords..... | 12 |
| 2.2.11. Découpes et chutes..... | 12 |
| 2.2.12. Coloris et teintes..... | 12 |
| 2.2.13. Etendue des prestations du lot..... | 12 |
| 2.2.14. Autocontrôle des ouvrages..... | 13 |
| 2.2.15. Caractéristiques des ouvrages en fonction de leur situation et exposition | 14 |
| 2.2.16. Protection et nettoyage des ouvrages finis | 14 |
| 2.2.17. Coloris et teintes | 15 |
| 2.2.18. Approvisionnement et Evacuation des matériaux et matériels..... | 15 |
| 2.2.19. Gestion des déchets..... | 15 |
| 2.3. Spécifications particulières – Gros-œuvre | 16 |
| 2.3.1. Etudes structures | 16 |
| 2.4. Spécifications particulières – Cloisons & Plâtrerie | 16 |
| 2.4.1. Ouvrages en plaques de plâtre | 16 |
| 2.4.1.1. Spécificités des plaquages..... | 17 |
| 2.4.1.2. Spécificités des doublages en plaques de plâtre sur ossature..... | 17 |
| 2.4.1.3. Spécificités des cloisons en plaques de plâtre sur ossature | 17 |
| 2.4.2. Ouvrages en carreaux de plâtre..... | 17 |
| 2.4.3. Enduit plâtre sur parties verticales..... | 18 |
| 2.4.4. Cloisons amovibles..... | 18 |
| 2.4.5. Renforts divers | 19 |
| 2.5. Spécifications particulières – Faux-plafonds..... | 19 |
| 2.5.1. Faux-plafonds en plaques de plâtre..... | 19 |
| 2.5.1.1. Faux-plafonds | 19 |
| 2.5.1.2. Spécificités des soffites/habillages/joues en plaques de plâtre | 20 |
| 2.5.2. Faux-plafonds suspendus en panneaux en laine de bois | 20 |

| | |
|---|-----------|
| 2.5.3. Faux-plafonds suspendus en panneaux en laine de roche | 21 |
| 2.5.4. Renforts divers | 21 |
| 2.6. Spécifications particulières – Peinture | 22 |
| 2.6.1. Couches d'impressions | 22 |
| 2.6.2. Typologie des peintures | 22 |
| 2.6.3. Qualité des peintures | 22 |
| 2.6.4. Déshumidificateurs..... | 23 |
| 2.6.5. Laquage | 23 |
| 2.7. Spécifications particulières – Menuiseries & Métallerie | 24 |
| 2.7.1. Dimensions des éléments constitutifs | 24 |
| 2.7.1.1. Pièces métalliques | 24 |
| 2.7.1.2. Spécification de fabrication | 24 |
| 2.7.1.3. Pièces bois | 24 |
| 2.7.2. Indications générales relatives aux portes..... | 25 |
| 2.7.3. Tolérances sur les menuiseries intérieures..... | 25 |
| 2.7.4. Essais et contrôles..... | 25 |
| 2.7.5. Fixations..... | 26 |
| 2.7.6. Protections des ouvrages (bois, métal, etc.)..... | 27 |
| 2.7.7. Serrurerie | 27 |
| 2.7.8. Quincaillerie – ferrages - serrures - clés et combinaisons | 27 |
| 2.8. Spécifications particulières – Sol et faïence | 28 |
| 2.8.1. Préparation des supports | 28 |
| 2.8.2. Colles..... | 28 |
| 2.8.3. Aspects et joints- Revêtement souple..... | 28 |
| 2.8.4. Aspects et joints- Revêtement dur..... | 28 |
| 2.8.5. Ragréages..... | 29 |
| 3. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE FERME..... | 30 |
| 3.1. Dossier d'études | 30 |
| 3.2. Amiante..... | 30 |
| 3.3. Installations de chantier | 30 |
| 3.3.1. Installations communes..... | 30 |
| 3.3.2. Installations spécifiques | 31 |
| 3.4. Nettoyage intégral de chantier | 31 |
| 3.5. Protection et Communication du chantier | 32 |
| 3.6. Dépose sélective de cloisons modulaires et de portes | 32 |
| 3.7. Plancher technique | 32 |
| 3.7.1. Dépose localisée du plancher technique | 32 |
| 3.7.2. Provision pour remaniement du plancher technique..... | 33 |
| 3.7.3. Création de rampe plancher technique | 33 |
| 3.8. Ouvertures dans mur maçonné | 33 |
| 3.9. Cloison et Plâtrerie | 34 |
| 3.9.1. Ratissage..... | 34 |
| 3.9.2. Coffrage – Gaine technique | 34 |
| 3.9.3. Cloisons fixes..... | 34 |
| 3.9.3.1. Cloisons en plaques plâtre EI 60..... | 34 |
| 3.9.3.2. Cloisons fixes Espace serveur | 35 |
| 3.9.3.3. Cloison en plaques de plâtre hydrofuge | 36 |
| 3.9.4. Doublages..... | 36 |
| 3.9.4.1. Doublage thermique sur ossature..... | 36 |
| 3.9.5. Cloisons de distribution modulaires..... | 37 |

| | |
|--|-----------|
| 3.9.5.1. Cloisons de distribution modulaire pleine – Neuve..... | 37 |
| 3.9.5.2. Cloisons de distribution modulaire pleine – Réemplois..... | 37 |
| 3.9.5.3. Cloisons de distribution modulaire vitrée - Neuve | 38 |
| 3.9.5.4. Cloisons de distribution modulaire vitrée - Réemplois | 38 |
| 3.9.5.5. Cloison de distribution modulaire – Réemplois en lieu et place | 39 |
| 3.9.5.6. Création d'imposte | 39 |
| 3.9.6. Cloisons amovible pleine | 39 |
| 3.9.7. Obturation en carreaux de plâtre | 40 |
| 3.9.8. Obturation en carreaux de plâtre – EI60 – Hydrofuge..... | 40 |
| 3.10. Grille de transfert | 41 |
| 3.11. Menuiseries intérieures | 41 |
| 3.11.1. Bloc porte intérieur bois - Type 1 : Mo_PP 1V (0,93x2,04ht) | 42 |
| 3.11.2. Bloc porte intérieur bois REEMPLOI - Type 2 : Mo_PP_R 1V (0,93x2,04ht) | 42 |
| 3.11.3. Bloc porte intérieur bois - Type 3 : Mo_PP 1V (0,73x2,04ht) | 43 |
| 3.11.4. Bloc porte intérieur vitré REEMPLOI - Type 4 : Mo_PV_R 1V (0,93x2,04ht)..... | 43 |
| 3.11.5. Bloc porte intérieur vitré REEMPLOI - Type 5 : Mo_PV_R Tierce (1,46x2,04ht)..... | 44 |
| 3.11.6. Bloc porte intérieur vitré REEMPLOI - Type 6 : Mo_PV_R 2V (1,85x2,04ht)..... | 44 |
| 3.11.7. Bloc porte intérieures bois – Type 7 : PP_1V (0,8x2,04ht)..... | 45 |
| 3.11.8. Bloc porte intérieures Aluminium - Type 8 : PV_E30 Tierce (1,46x2,04ht)..... | 45 |
| 3.11.9. Bloc porte intérieures bois – Type 9 : PP_EI30 1V (0,93x2,04ht) | 46 |
| 3.11.10. Bloc porte intérieures bois – Type 10 : EAS_PV_EI60 1V (0,93x2,04ht)..... | 46 |
| 3.11.11. Bloc porte intérieures bois – Type 11 : EAS_PP_EI60 1V (0,93x2,04ht)..... | 46 |
| 3.11.12. Bloc porte intérieures bois – Type 12 : PP_E30 1V (0,93x2,04ht)..... | 47 |
| 3.11.13. Bloc porte intérieures bois – Type 13 : Ma_PP_EI30 1V (0,83x2,04ht) | 48 |
| 3.11.14. Bloc porte intérieurs bois - Type 14 : Ma_PP_EI30 2V (1,46x2,04ht) | 48 |
| 3.11.15. Bloc porte intérieure bois – Type 15 : Ma_PV_EI30_DAS Tierce (1,46x2,04ht)..... | 49 |
| 3.11.16. Bloc porte intérieur - Type 16 : Mo_PV Tierce (1,46x2,04ht) | 49 |
| 3.11.17. Porte de placard..... | 50 |
| 3.11.18. Réfection des portes CF - Escaliers | 50 |
| 3.11.19. Réglage des poignées d'ouvertures sur menuiseries extérieures..... | 50 |
| 3.11.20. Vitrophanie de signalisation | 51 |
| 3.12. Métallerie..... | 51 |
| 3.12.1. Plaque métallique d'obturation sur menuiserie..... | 51 |
| 3.12.2. Plaque métallique d'obturation sur mur..... | 51 |
| 3.12.3. Plaque métallique d'obturation - désenfumage | 51 |
| 3.13. Murs – Enduit & Peinture..... | 52 |
| 3.13.1. Faïence..... | 52 |
| 3.13.2. Crédence alu/Inox | 52 |
| 3.13.3. Peinture..... | 52 |
| 3.13.3.1. Peinture support plâtre A+ - Murs..... | 53 |
| 3.13.3.2. Peinture support plâtre A+ - Plafonds et joues..... | 53 |
| 3.13.3.3. Peinture support maçonné A+ - Murs..... | 53 |
| 3.13.3.4. Peinture support métallique A+ | 54 |
| 3.13.3.5. Peinture support bois A+ | 54 |
| 3.13.3.6. Peinture pièce humide..... | 54 |
| 3.13.4. Barre de maintien..... | 55 |
| 3.14. Faux-plafond | 55 |
| 3.14.1. Joues BA13..... | 55 |
| 3.14.2. Doublage plafond BA13 | 55 |
| 3.14.3. Faux-plafonds suspendus 600X600 mm | 55 |
| 3.14.4. Faux-plafonds suspendus 600X600 mm - Hygiène..... | 56 |
| 3.14.5. Faux-plafonds suspendus bois 600X600 mm..... | 56 |
| 3.14.6. Faux-plafonds suspendus Lames 1800*600 mm..... | 57 |

| | |
|---|-----------|
| 3.14.7. Faux-plafonds en plaque de plâtre | 57 |
| 3.14.8. Isolation | 57 |
| 3.14.9. Peinture de propreté | 58 |
| 3.15. Sols | 58 |
| 3.15.1. Travaux de préparation..... | 58 |
| 3.15.2. Ragréage..... | 58 |
| 3.15.3. Décaissement dalle béton | 58 |
| 3.15.4. Peinture de propreté | 59 |
| 3.15.5. Carreaux grès cérame collés 300 X 300 mm..... | 59 |
| 3.15.6. Carreaux grès cérame collés 450 X 450 mm..... | 59 |
| 3.15.7. Plinthes bois | 59 |
| 3.15.8. Plinthes carrelage | 60 |
| 3.15.9. Sols souples textiles..... | 60 |
| 3.15.9.1. Sols souples textiles – Dalles 600x600mm | 60 |
| 3.15.9.2. Sols souples textiles – Lames | 61 |
| 3.15.9.3. Sols souples – Moquettes..... | 62 |
| 3.15.9.4. Sols souples textiles – Récupéré – Dalles 600x600mm | 62 |
| 3.15.10. Sols souples PVC | 63 |
| 3.15.11. Bandes podotactiles..... | 63 |
| 3.15.12. Nez-de-marche aluminium | 63 |
| 3.15.13. Butée de porte | 63 |

1. GENERALITES

1.1. CCTP Clauses communes

L'Entreprise est tenue de prendre connaissance du CCTP Clauses communes, qui s'applique dans l'intégralité à son marché.

1.2. Périmètre du lot

Le périmètre du lot Plâtrerie-Peinture-Faux-plafond est le suivant :

- Travaux de cloisonnements distributifs et de doublage ;
- Travaux de peinture sur support plâtre et bois ;
- Travaux de faux-plafonds suspendus démontables ;

Le périmètre du lot Isolation :

- Travaux de repose d'isolants sur les planchers ;
- Travaux d'isolation des murs extérieur par l'intérieur ;

Le périmètre du lot Menuiseries intérieurs :

- Travaux de pose de portes intérieures ;
- Travaux de pose cloisons modulaires ;

Le périmètre du lot sols :

- Travaux de ragréage ;
- Travaux de revêtements de sol
- Travaux de sol – paliers des escaliers

Le périmètre du lot Gros Œuvre

- Création d'une ouverture dans un mur maçonné

1.3. Erreurs ou omissions

L'entrepreneur indiquera les éventuelles erreurs ou omissions qu'il pourrait relever concourant au parfait achèvement des ouvrages.

1.4. Plans de repérage

Pour la désignation des locaux, se référer aux plans de l'Architecte, état Existant.

Pour le repérage des travaux du présent Lot, se référer aux plans de l'Architecte, état Démolition et état projet.

2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1. Interactions avec les autres lots – Limites de prestations

En complément du « CCTP_00_Clauses Communes », l'Entreprise du présent lot devra se coordonner avec l'ensemble des Entreprises des autres corps d'état. Ci-dessous sont listées de manière non exhaustive les interactions à prévoir pour ce lot. L'entreprise répondant au présent cahier des charges devra prendre connaissance de l'ensemble des pièces du projet pour appréhender les possibles interactions entre les différents lots.

Toute prestation non décrite ci-dessous est de fait à la charge du présent lot.

2.1.1. Avec le Lot 01 : Désamiantage

Le lot Désamiantage communiquera avec le lot Partitions Intérieures pour coordonner les interventions de désamiantage notamment en fonction des éléments à réemployer pour éviter tous risques de pollution de ces équipements.

2.1.2. Avec le lot 02 : Curage

Le lot Curage communiquera avec le lot Partitions intérieures pour coordonner les interventions et l'optimisation du planning d'intervention.

L'entreprise responsable de ce lot, ainsi que celle du lot Curage, devront effectuer une visite commune avant toute intervention dans les plateaux. Cette visite a pour objectif de réaliser **une déconstruction sélective et de garantir la dépose et le stockage des éléments (cloisons et portes) réemployé afin d'assurer leur parfaite conservation pour leur réemploi par le présent lot.**

2.1.3. Avec le lot 04 : Chauffage – Ventilation – Plomberie - GTC

Le lot CVC Plomberie communiquera avec le lot Partitions intérieures pour coordonner les interventions (réseaux de ventilation, bouches, pose d'équipements sanitaires, radiateurs, etc.) et l'optimisation du planning d'intervention.

Le lot Partitions intérieures se référera au lot CVC, pour la mise en place de trappe d'accès sur les faux plafonds ou les joues en plâtre, afin de maintenir un accès aux équipements techniques.

2.1.4. Avec le lot 05 : Electricité

Le lot Electricité communiquera avec le lot Partitions intérieures pour coordonner les interventions (pose de l'éclairage, des prises, des équipements SSI, etc.) et l'optimisation du planning d'intervention.

Le présent lot aura la pose du bloc DAS et le lot Electricité devra son câblage et sa connexion.

Cette liste n'est pas exhaustive ni limitative, l'entreprise répondant au présent cahier des charges devra prendre connaissance de l'ensemble des pièces du projet pour appréhender les possibles interactions entre les différents lots.

2.2. Spécifications particulières - Générales

2.2.1. Documents généraux de référence

Les ouvrages du présent lot devront être exécutés dans les règles de l'art et dans le respect des textes réglementaires et normes en vigueur à la date de l'exécution du chantier. La liste ci-dessous n'est pas exhaustive. Elle rappelle certaines normes auxquelles l'entreprise saura se référer dans la préparation de son offre et la réalisation des ouvrages listés au paragraphe correspondant. Les ouvrages prévus seront effectués selon les règles de l'art en respectant notamment :

- Gros-œuvre :
 - DTU 13.11 : Fondations superficielles ;
 - DTU 13.12 : Règles de calcul ;
 - DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments ;
 - DTU 20.12 : Maçonnerie des toitures et d'étanchéité ;
 - DTU 20.13 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments ;
 - DTU 21 : Exécution des travaux en béton ;
 - DTU 23.1 : Murs en béton banché ;
 - DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques ;
 - Règles Neiges et vents, Eurocodes, ensembles des Normes Françaises, règles RAGES, Cahiers du CTSB regroupant l'ensemble des préconisations de travaux relatif aux travaux de maçonnerie et gros œuvre.
- Plâtrerie :
 - DTU 20.1 : Parois et murs en maçonnerie de petits éléments ;
 - DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre ;
 - DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie, cloisons à carreaux de plâtre ;
 - DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre ;
 - DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage ;
- Cloisons modulaires :
 - DTU 35.1 : Cloisons amovibles et démontables ;
- Peinture :
 - DTU 59.1 : Peinturage ;
 - DTU 59.3 : Peintures de sol ;
 - DTU 59.4 : Mise en œuvre des revêtements muraux ;
- Faux-Plafond :
 - DTU 25.232 : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire ;
 - DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé ou plâtre ;
 - DTU 58.1 : Plafonds suspendus modulaires ;
- Isolation :
 - DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage ;

- Sol :
 - DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage ; DTU 53.12 : Préparation du support et revêtements de sols souples ;
 - DTU 51.11 : Parquets et revêtements de sol ;
 - DTU 26.2 : chapes et dalles à base de liants hydrauliques ;
 - DTU 53 : travaux de revêtements de sol ;
 - DTU 53.1 : revêtements de sols textiles ;
 - DTU 53.12 : Préparation du support et revêtement de sol ;
 - Guides techniques du CSTB.
- Menuiseries intérieures en bois :
 - DTU 36.2 : Menuiseries intérieures en bois
 - DTU 39 : Miroiterie – vitrerie
 - NF P23.311 : Portes et blocs portes intérieures en bois
 - DTU 34.1 : Mise en œuvre des portes ;
 - Ensembles des normes Françaises relatives aux matériaux bois, vitrages, quincailleries, etc.
 - Circulaire du 5 Avril 2005 portant sur les moyens à mettre en œuvre pour promouvoir la gestion durable des forêts.
- Gros œuvre :
 - DTU 13.12 : Règles de calcul ;
 - DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments ;
 - Règles Neiges et vents, Eurocodes, ensembles des Normes Françaises, règles RAGES, Cahiers du CTSB regroupant l'ensemble des préconisations de travaux relatif aux travaux de maçonnerie et gros œuvre.

La liste présentée plus haut n'est pas limitative et les entreprises devront tenir compte de toutes les normes, DTU, règles, applicables à ce type d'opération. En tout état de cause, les modifications imposées par les organismes de contrôle et de sécurité ne seront pas considérées comme travaux supplémentaires, en cas de non-application des Règlements, des Normes et des règles de l'Art.

2.2.2. Vérification des niveaux et cotes

Les niveaux sont définis en fonction d'un point de comparaison. L'Entreprise est responsable du relevé de côtés pour l'implantation de ses ouvrages et devra informer le Maître d'œuvre des erreurs, omissions ou anomalies qu'elle aurait pu constater. Les prises de côtes et tracés sur place pour l'implantation des cloisons, altimétrie des faux-plafonds notamment sont particulièrement visés.

2.2.3. Réception des supports

L'Entreprise est tenue de réceptionner les supports sur lesquels elle doit intervenir. Elle devra faire les réserves et observations s'il y a lieu. L'exécution de ses travaux sans observation préalable consignée sur le compte-rendu de rendez-vous de chantier constitue de fait une acception des supports. La planéité des supports de maçonnerie, de voiles, planchers et plafonds est particulièrement visé.

2.2.4. Travail en hauteur

L'Entreprise intégrera dans son offre de prix le fait que certains travaux auront lieu en hauteur, au regard des hauteurs sous dalle en jeu dans ce projet :

- Environ 3,15 m de dalle à dalle pour les niveaux RDC et N2 à N8
- Jusqu'à 5 m de dalle à dalle pour le niveau N1.

Sauf s'il est expressément indiqué le contraire, l'Entreprise prévoira donc ses propres moyens de levage (ponts roulants, nacelle, etc.) et/ou de travail en hauteur.

Un ascenseur sera réservé au chantier pendant toute la durée des travaux (cf. CCTP 0 – clauses communes).

2.2.5. Mesures de sécurité

L'Entrepreneur prendra toutes les mesures de sécurité nécessaires pour la protection des tiers et des personnes.

- Il sera responsable civilement et pénalement de tous les dommages résultant d'une insuffisance de mesure de sécurité.
- Une attention particulière sera attachée aux mesures de sécurité du travail et le Maître d'Œuvre se réserve le droit d'ordonner toute mesure complémentaire qu'il estimerait indispensable, sans que l'Entrepreneur puisse prétendre à indemnité.
- En aucun cas, le Maître d'Œuvre ne pourra être tenu pour responsable du non-respect par l'Entrepreneur des règlements de sécurité.
- L'Entrepreneur du lot Partitions intérieures sera également responsable de l'hygiène générale et en particulier de l'entretien des locaux pour le personnel. Se reporter au PGC.
L'entrepreneur du présent Lot reste le seul responsable de la propreté de sa zone de chantier.
- Rappel concernant les installations de chantier demandées au lot prescriptions communes TCE.

2.2.6. Etudes Techniques

Les plans et détails sont dus par l'entreprise et doivent être soumis à l'accord préalable du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.

L'Entrepreneur déterminera, sous sa responsabilité, les dimensions et caractéristiques des différents ouvrages, mais en respectant les enveloppes données par le Maître d'Œuvre.

Il est bien précisé que les dimensions figurant sur les plans et descriptifs ne sont données qu'à titre indicatif.

L'Entrepreneur devra y apporter toutes les modifications qu'il jugera nécessaires et les soumettre à l'accord du Maître d'Œuvre.

2.2.7. Réseaux

L'entrepreneur prendra contact avec les services concernés ou les entrepreneurs des lots concernés pour les coupures des branchements électriques, eau, Ventilation, chauffage, téléphone... avant tout démarrage de travaux.

2.2.8. Classement au feu des matériaux

Ils seront strictement conformes aux réglementations régissant les ERT et notamment les prescriptions de l'arrêté du 5 août 1992 pour l'application des articles R.235-4-8 et R.235-4-15 du code du travail.

En particulier :

- Revêtements muraux : M2 minimum, euroclasse B ou lambris bois sur tasseau avec bourrage du vide par un matériau M0 ;
- Revêtements de sol : M4, D_{fl} minimum ;
- Plafonds et plafonds suspendus : M1 minimum, euroclasse B, suspentes M0 euroclasse A2,s1,d0
- Matériaux isolants : M1 matériaux A2s2d0 (type laine minérale) ;

2.2.9. Préparation des supports

Toutes les prestations s'entendront avec une préparation complète des supports, à savoir la dépose de tous les éléments solidaires du plancher, plafond ou mur, le ponçage, le rabotage des supports autant que nécessaire.

2.2.10. Trous, scellement, calfeutrements et raccords

L'Entreprise devra tenir compte des sujétions résultant de la présence d'éléments d'autres corps d'état (huisseries, fourreaux, canalisations, etc.).

Toutes les découpes, sujétions (joint souple autour de ces éléments, socles autour des fourreaux, etc.) sont à inclure dans la proposition et ne feront pas l'objet de plus-value.

2.2.11. Découpes et chutes

Les prix unitaires tiendront compte de l'ensemble des chutes et pertes de revêtements de sol, les faux plafonds et les cloisons, sur les petites comme les grandes surfaces.

2.2.12. Coloris et teintes

L'ensemble des coloris et teintes, tant sur les finitions que les teintures dans la masse seront au choix du Maître d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage.

Les teintes devront être validées, lors de la période de préparation de travaux, en présence de la Maîtrise d'œuvre et de la Maîtrise d'Ouvrage.

2.2.13. Etendue des prestations du lot

L'Entreprise doit toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement des travaux, en conformité avec les pièces du dossier et les dispositions réglementaires.

A titre indicatif, les travaux du présent lot comprennent également :

- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisis par le représentant du Maître d'ouvrage ;
- La production d'échantillons de matériaux ;
- Etat des lieux avant travaux en présence de la Maîtrise d'Œuvre ;
- Les bâchages de protection, le nettoyage et l'enlèvement de toutes les projections sur les parois verticales, plafonds, sols, huisserie, menuiseries extérieures etc. ainsi que tous les déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement ;
- L'ensemble des systèmes d'accrochage, de fixation et de liaisons des faux-plafond, jouées et soffites (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières, etc.) ;
- Pose de cloisons modulaires avec bloc-porte ;

- Pose de sol compris travaux de finition avec pose de plinthes, de bandes podotactiles et traitement de nez de marche ;
- La pose de huisseries, en respectant strictement les niveaux et aplombs afin de permettre une pose aisée des vantaux de portes ;
- Travaux de préparation des différents supports, ainsi que leur mise en peinture ;
- Travaux de dépose et de stockage des matériaux réemployés In-situ ;
- La fourniture, pose, dépose et enlèvement du matériel d'exécution ;
- Les réparations des défauts localisés conformément aux DTU ;
- Le balayage soigné des sols, le nettoyage à la serpillière, l'enlèvement des tâches de peinture.
- Le nettoyage global avant chaque réception de plateau, par une entreprise spécialisée.

Le présent lot, partitions intérieures, prendra en charge le compte prorata ainsi que l'installation de chantier. Le présent Lot prend en charge les prestations d'intérêt commun suivantes, suivant le CCTP 00 Clauses Communes :

- Un panneau de communication aux dimensions minimales 300 cm x 200 cm.
- Un panneau de chantier aux dimensions minimales 250 cm x 150 cm suivant les directives du Maître d'Ouvrage, indiquant la consistance des travaux, les intervenants, les sous-traitants et le financement.

Nota : les maquettes des deux panneaux seront transmises par le Maître d'Ouvrage pour tirage et impression

- Bungalows
 - Bureau de chantier,
 - Réfectoire,
 - Vestiaires,
 - Sanitaires
- Aménagement des zones de chantier
- Le nettoyage et l'entretien de la base vie
- Balisage, sécurisation et barriérage HERAS de zones de chantier générales
- Cheminement d'accès base-vie chantier dans les zones espaces verts
- Protection des éléments conservés et à proximité du chantier
- Se munir des autorisations administratives nécessaires aux travaux auprès des services compétents
- Les plans des installations de chantier
- Compte prorata

Pour mémoire, les abonnements, consommations et les frais d'occupation sont à la charge de l'entrepreneur sur le compte prorata.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

2.2.14. Autocontrôle des ouvrages

Le contrôle des matériaux s'effectuera aussi bien sur des ouvrages posés que non posés, conformément aux prescriptions du CSTB.

L'Entreprise procédera un autocontrôle interne sur les matériaux et leur mise en œuvre. Ces autocontrôles auront lieu à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, pour qu'elles soient conformes aux spécifications du marché ;
- Au niveau du stockage, pour que ces fournitures soient convenablement protégées aux agressions des agents atmosphériques et déformations mécaniques ;
- Au niveau de l'interface entre lot, pour que ses prestations puissent être assurées dans de bonnes conditions ;
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, pour que ses prestations soient conformes aux DTU ou aux règles de l'Art ;
- Au niveau des essais, pour que ses prestations soient conformes aux DTU, aux règles professionnelles, aux essais particuliers exigés par les pièces écrites.

La conservation des matériaux en environnement sec, la planéité des supports finis, l'exactitude des implantations des cloisons, sols et faux-plafonds sont particulièrement visés.

2.2.15. Caractéristiques des ouvrages en fonction de leur situation et exposition

Les articles particuliers précisent certaines contraintes à respecter quant aux caractéristiques techniques des matériaux à employer.

Toutefois, l'Entreprise devra signaler et employer les techniques et matériaux garantissant une durabilité satisfaisante à l'ouvrage.

En particulier, elle vérifiera la compatibilité des revêtements de sol avec l'environnement et la sévérité d'usage (classement UPEC - Cahier CSTB 3509 de novembre 2004 et/ou classements I/MC et P/MC - Cahier CSTB 3577) et leur situation dans l'ouvrage (NFB 10-601).

Elle demeure la seule responsable d'éventuels mauvais choix et se doit de signaler au Maître d'Œuvre toute prescription lui semblant inadéquate

2.2.16. Protection et nettoyage des ouvrages finis

Avant tout commencement des travaux, l'Entreprise doit effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par d'autres lots et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires, en particulier pour les portes palières, les menuiseries extérieures, les tuyauteries, les sols, les pièces de quincaillerie, les éléments de vitrerie et de miroiterie, etc.

En fin de travaux, elle doit la dépose de toutes ses protections, ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

Durant le chantier une protection particulière des vitrages sera à prévoir et le nettoyage devra se faire sans objet entraînant tout risque de rayure.

Tout vitrage rayé sera à changer.

Il est également rappelé que l'Entreprise doit la maintenance de toutes les protections, et ce au minimum jusqu'à la fin de son intervention.

L'Entreprise devra la protection de tous les ouvrages susceptibles d'être dégradés ou salis durant les travaux par le moyen de bâches plastiques adaptées ou de polyane 200 µ.

2.2.17. Coloris et teintes

L'ensemble des coloris et teintes seront au choix du Maître d'œuvre (peinture, sols, faux-plafonds, portes, etc).

2.2.18. Approvisionnement et Evacuation des matériaux et matériels

L'approvisionnement et l'extraction des matériaux et matériels pourra se faire par le monte-charge dédié, voir CCTP 00 Clauses Communes.

2.2.19. Gestion des déchets

Le chargement et l'évacuation des déchets en décharges publiques sont à la charge de l'entrepreneur. Ils seront évacués au fur et à mesure de la dépose.

Les matériaux réemployés **in-situ**, suivant des modes de dépose spécifiques, devront être stockés selon les recommandations. Ces prestations sont à la charge des différents lots.

L'entreprise devra préciser dans son mémoire technique les éléments prévus en réemploi in-situ et la faisabilité du programme.

Les accès au chantier devront être propres en permanence.

Les entreprises respecteront la réglementation en vigueur concernant la gestion des déchets. Un diagnostic PEMD a été réalisé et est annexé au présent DCE.

Les entreprises décriront les mesures prises pour les trier, les valoriser ou les éliminer : nombre de bennes ou véhicules adaptés, signalétique, mesures de gestion (manutention, propreté sur chantier), information du personnel des entreprises, évacuation, protection du public, etc.

Conformément à la réglementation, les entreprises devront respecter le tri des « 8 flux » (papier, métal, plastique, verre, bois, fraction minéral, plâtre, textiles).

L'ensemble des déchets de démolition/déblais, etc. seront enlevés en décharge homologuée.

La gestion des déchets de chantier peut être, en tout ou partie, confiée à la gestion du compte prorata, suivant la convention établie entre les Entreprises.

Chaque entreprise est responsable et a la charge la gestion et l'évacuation des déchets imputables à la réalisation de ses ouvrages.

2.3. Spécifications particulières – Gros-œuvre

2.3.1. Etudes structures

L'Entreprise sera tenue de suivre l'ensemble des prescriptions fournies par le bureau d'études structure, et répondre à l'offre sur la base des documents fournis.

2.4. Spécifications particulières – Cloisons & Plâtrerie

2.4.1. Ouvrages en plaques de plâtre

Les conditions d'emploi seront fonction de la nature du support, elles détermineront la catégorie du complexe (P1 - P2 ou P3) et fonction de la classification obtenue par l'industriel et devront tenir compte de la nature des locaux.

La prestation prévoira la finition des joints entre panneaux comprenant le garnissage, la mise en œuvre d'une bande microperforée imprégnée à l'enduit et serrée à la spatule avec application après séchage d'un enduit de finition en deux couches au minimum de façon à obtenir une qualité de finition de type A (soignée). Le rebouchage des têtes de vis sera réalisé à l'enduit en une ou deux couches de façon à obtenir le même degré de finition.

Les plaques seront à 4 bords amincis dès lors que la hauteur du doublage dépassera une hauteur de plaque. Les pieds de doublage dans les locaux correspondant aux expositions EA ou EB seront protégés soit par une bande d'étanchéité, soit par un joint mastic, soit par un profilé plastique.

Dans les locaux correspondant à l'exposition EB+ ainsi qu'au droit des adossements de lavabos, baignoires et évier dans les locaux de type EB, il sera mis en œuvre des doublages avec face traitée hydrofuge (dite plaque marine).

Les angles saillants recevront un renfort par bande armée ou cornière métallique adaptée avec finition à l'enduit.

Tout élément incorporé ne devra pas dégrader la performance de la cloison (feu, acoustique, thermique). L'Entreprise devra, avant la réalisation des travaux, prévenir le Maître d'œuvre si cas contraire.

Les vides de constructions, notamment de pied de doublage et d'ébrasement, devront être comblés par un matériau isolant type laine minérale ou mousse polyuréthane.

Dans le cas de complexes superposés, l'Entreprise devra la pose d'un tasseau horizontal disposé à chaque jonction pour permettre une fixation mécanique de sécurité.

Il sera prévu des poteaux raidisseurs ou des renforts bois ou métal pour charges lourdes à la demande des différents lots concernés ou selon la nature du doublage. Ces sujétions sont incluses dans l'offre de prix de l'Entreprise.

Les matériaux isolants devront être de première qualité, comporter un pare-vapeur si nécessaire et répondre aux exigences de réaction et de résistance au feu imposé par la nature du bâtiment ou du local.

L'Entreprise devra tenir compte des joints de dilatation et des joints de fractionnement, conformément aux normes et réglementations en vigueur.

2.4.1.1. Spécificités des plaquages

Les plaques de plâtre seront fixées par plots de colle sur le support.

Les pieds de plaquage dans les locaux correspondant aux expositions EA ou EB seront protégés soit par une bande d'étanchéité, soit par un joint mastic, soit par un profilé plastique.

2.4.1.2. Spécificités des doublages en plaques de plâtre sur ossature

Les doublages sur ossatures seront constitués par assemblage d'une ou plusieurs plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisée délimitant un vide de construction permettant l'incorporation d'un matelas isolant en deux couches, certifié ACERMI, à reprendre en complément suivant performance demandée.

Les rails de fixation en partie haute et basse seront fixés par clouage, vissage, collage ou pistoscellement suivant nature du support. Entre les pieds et têtes de doublages, et les planchers, seront interposés des résilients de type compriband.

2.4.1.3. Spécificités des cloisons en plaques de plâtre sur ossature

Les cloisons de distribution et séparatives seront constituées par assemblage de deux ou plusieurs plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisée, délimitant un vide de construction permettant l'incorporation d'un matelas isolant, certifié ACERMI, à reprendre en complément suivant performance demandée, respectant les contraintes incendies.

Les rails de fixation en partie haute et basse seront fixés par clouage, vissage, collage ou pistoscellement suivant nature du support. Entre les pieds et têtes de cloisons, et les planchers, seront interposés des résilients de type compriband.

Le traitement de la jonction des cloisons légères avec les ouvrages en béton sera réalisé par la mise en place de profilés métalliques en acier inoxydable type « U » formant façon de joints creux. Ils seront affleurant aux parois attenantes.

Les huisseries PVC, bois ou métal à poser dans les cloisons neuves seront fournies par le lot intéressé et posées à l'avancement par le présent lot en respectant strictement les niveaux et aplombs afin de permettre une pose aisée des vantaux de portes. D'une façon générale, les joints de plaques réalisés dans le prolongement des montants des huisseries de portes seront à proscrire (risque de fissurations).

L'incorporation de trappes de visites, à la demande des lots concernés sera prévue par l'Entreprise ainsi que tous renforts nécessaires.

L'attention de l'Entreprise est attirée sur le fait que les cloisons seront prévues de plancher à plancher et qu'elles devront recouper les pléniums des plafonds suspendus et des planchers techniques.

2.4.2. Ouvrages en carreaux de plâtre

La finition des cueillies sera effectuée par des bandes à cueillies et enduit poncer en passes multiples. Les joints fins seront traités en enlevant l'excès de liant-colle de montage par arasement soigné après le début de prise.

L'entreprise devra le scellement des trappes de visite, des huisseries et des bâtis dormants fournis par les autres lots.

Les points singuliers et liaisons se feront en respect des prescriptions des avis techniques et DTU (harpage des angles et des jonctions etc.).

Des couvre-joints seront prévus autant que nécessaires.

Il sera prévu la mise en place de bandes résilientes de 10 mm d'épaisseur et de largeur égale à l'épaisseur des carreaux associés, aux jonctions avec les éléments de la structure.

Les carreaux de plâtre seront à parement lisse.

L'état de surface des carreaux devra être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considérée par le DTU 59-1. La réparation des défauts localisés tels que les épaufrures, bulles, devra être prévu à la colle spéciale avec adjonction ou non de plâtre.

2.4.3. Enduit plâtre sur parties verticales

Les enduits lissés seront en plâtre appliqué en 1 ou 2 couches, compris piquetage préalable si nécessaire des supports et brossage.

Les travaux à prévoir comprendront les prestations annexes citées dans le cahier des clauses spéciales du DTU (dépoussiérage, dégrossis au plâtre éventuel, couche d'accrochage suivant support, grillage éventuel, échafaudages, etc.).

L'état des supports doit satisfaire aux prescriptions du DTU les concernant et être secs et propres, les aspérités inférieures au tiers de l'épaisseur de l'enduit, comprenant tous renformis, toutes sujétions d'exécution et de nettoyage.

L'enduit après égrenage et dépoussiérage, ne présentera aucune pulvérulence superficielle, gerçure, craquelure, fissure, etc.

La finition sera coupée, ferrée ou lissée selon les prescriptions du Maître d'œuvre.

2.4.4. Cloisons amovibles

Fourniture et pose de cloisons amovibles bénéficiant d'un certificat CERFF, d'amovibilité, de stabilité et de résistance aux chocs.

Elles doivent permettre d'assurer :

- Le démontage complet et indépendant de chaque composant.
- La récupération, l'interchangeabilité et la reconfiguration des parties pleines, vitrées et/ou semi-vitrées.

Les profilés aluminium : les profilés seront de type extrudé laqués.

Tous les articles de quincaillerie seront conformes aux normes AFNOR de la classe P. Ils devront présenter une très grande résistance à la corrosion.

La mise en œuvre des vitrages sera faite conformément au D.T.U. N°39. Les verres étirés et glaces teintées dans la masse offriront les mêmes qualités : bon poli exempt de points de savonnage ainsi que d'accidents de surface. Tolérance de quelques points rares et très petits.

Les épaisseurs des vitrages seront calculées en fonction du site et des dimensions de leur mise en œuvre.

L'épaisseur des vitrages sera fonction des volumes et de la localisation. Les doubles vitrages auront les mêmes caractéristiques et seront exempts de tous phénomènes de buée intérieure, etc...

2.4.5. Renforts divers

Fourniture et pose de renforts incorporés constitués de montants, d'une ou deux lisses, entretoises ou plaques bois ou profilés métalliques ou chevêtres indépendants pour fixations ultérieures des équipements techniques, des équipements sanitaires, des équipements immobiliers et des accessoires des sanitaires (appareils sanitaires suspendus, barre d'appui PMR, corps de chauffe électrique, main courante, cimaise, luminaires...).

2.5. Spécifications particulières – Faux-plafonds

2.5.1. Faux-plafonds en plaques de plâtre

2.5.1.1. Faux-plafonds

Les plafonds à joints non apparents (horizontal ou en rampant) seront constitués par vissage de plaques de plâtre sur une ossature métallique en acier galvanisé suspendue à la structure support.

La prestation prévoira la finition des joints entre panneaux comprenant le garnissage, la mise en œuvre d'une bande microperforée imprégnée à l'enduit et serrée à la spatule avec application après séchage d'un enduit de finition en deux couches au minimum de façon à obtenir une qualité de finition de type A (soignée). Le rebouchage des têtes de vis sera réalisé à l'enduit en une ou deux couches de façon à obtenir le même degré de finition.

Il sera prévu les bandes à joints et enduit pour jonction avec les doublages et cloisons. Les plaques de plâtre seront à 4 bords amincis.

Il sera incorporé à l'avancement un matelas de laine minérale en fonction du coefficient d'isolation thermique recherché ; certificat ACERMI à fournir au Maître d'œuvre et bureau de contrôle.

Le traitement des rives des plafonds plâtre sera réalisé par la mise en place de profils métallique en acier laqué formant joints creux de teinte au choix du Maître d'œuvre.

Les liaisons entre plafonds de nature différente seront exécutées à l'aide d'un profil métallique en acier laqué formant joints creux de teinte au choix du Maître d'œuvre.

L'entraxe et la portée des ossatures seront conformes aux recommandations techniques du fabricant et feront l'objet d'une note de calcul soumise à l'approbation du Maître d'œuvre.

Dans le cas de plafonds de grande surface il sera prévu des joints de fractionnement suivant D.T.U. 25.41.

Pour les faux plafonds ayant une fonction de protection incendie, outre le fait que le type employé devra être titulaire des procès-verbaux de résistance au feu correspondant au matériau et au type de support, il sera apporté une attention particulière à la hauteur de plénum préconisé dans les dits PV d'essais et dans les recommandations techniques du fabricant.

Dans les locaux correspondant à l'exposition EB+ ainsi qu'au-dessus de lavabos, baignoires et évier dans les locaux de type EB il sera mis en œuvre des faux-plafonds avec face traitée hydrofuge (dite plaque marine).

Les percements et découpes, nécessaires aux encastresments ainsi qu'à l'adaptation sur site des plafonds, sont à la charge du présent lot. Celui-ci assurera la coordination avec les lots concernés. Les calfeutresments, ainsi que les reprises à posteriori font partie de la prestation du présent lot. La fourniture et pose des équipements techniques sera à la charge des lots demandeurs.

L'incorporation de trappes de visites ou de luminaires, à la demande des lots concernés sera prévue par l'Entreprise ainsi que tous renforts pour suspension de charges lourdes.

Tout élément incorporé ne devra pas dégrader la performance du faux-plafond (feu, acoustique, thermique).

L'Entreprise du présent lot devra, avant la réalisation des travaux, prévenir le Maître d'œuvre si cas contraire. L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

2.5.1.2. Spécificités des soffites/habillages/joues en plaques de plâtre

Les soffites ou habillages seront réalisés à partir d'un système ossature métallique et plaques de plâtre compris toutes sujétions pour ossature, découpe, fixation, jointement soigné, bandes armées, avec compléments d'ossatures au droit des luminaires, bouches de ventilation, etc.

Pour les soffites ou habillages ayant une fonction de protection incendie, le titulaire devra fournir des procès-verbaux de résistance au feu à la Maîtrise d'Œuvre et bureau de contrôle.

L'entreprise devra l'incorporation et le scellement des bâtis fournis par les autres lots. Les renforts éventuels, pour l'obtention des degrés CF/PF requis des cloisons, sont à la charge du présent lot.

2.5.2. Faux-plafonds suspendus en panneaux en laine de bois

La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2008.

Les plafonds suspendus seront réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de bois d'épicéa très fine, minéralisée et enrobée de liant ciment/chaux blanche, conforme à la NF EN 13168.

Le poids propre des panneaux leur conférera une parfaite tenue dans l'ossature en cas de surpressions occasionnelles des locaux.

Le fabricant s'engagera sur la parfaite pérennité de l'aspect des panneaux, si les produits sont installés conformément au DTU 58.1.

Un traitement de surface spécifique garantira la parfaite pérennité de l'aspect des panneaux. La tenue mécanique des produits pourra accepter une charge supplémentaire de 4 kg/m² répartie uniformément (isolation complémentaire).

La prestation comprendra toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de calepinage.

Toute modification des matériaux préconisés ainsi que l'emploi de matériaux n'ayant pas fait l'objet d'un rapport d'essais acoustiques (français ou européen) précisant leurs caractéristiques acoustiques seront subordonnés à l'accord préalable écrit de la maîtrise d'œuvre.

En aucun cas de simples extraits de documents commerciaux ne pourront tenir lieu de rapport d'essais acoustiques.

2.5.3. Faux-plafonds suspendus en panneaux en laine de roche

La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2008.

Les plafonds suspendus seront réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de roche.

Les plafonds devront être recyclables et devront être pourvus du marquage CE validé par des laboratoires indépendants certifiés.

La laine de roche utilisée bénéficiera du classement EUCEB et de l'exonération de la classification cancérogène selon la Directive Européenne 97/69/CE. Ils ne feront pas partie des produits pouvant être classés quant à leur cancérogénicité pour l'homme selon le Centre International de Recherche sur le Cancer (Groupe 3 du classement du CIRC).

Ils devront avoir reçu les labels Indoor Climate et M1 attestant que leur taux d'émission de C.O.V. est faible et qu'ils garantissent la qualité de l'air intérieur. Conformément à l'arrêté du 19 avril 2011, relatif à l'étiquetage des produits de construction sur leurs émissions de polluants volatils, les plafonds bénéficieront du classement A.

Le poids propre des panneaux leur conférera une parfaite tenue dans l'ossature en cas de surpressions occasionnelles des locaux.

Le fabricant s'engagera sur la parfaite pérennité de l'aspect des panneaux, si les produits sont installés conformément au DTU 58.1.

Un traitement de surface spécifique garantira la parfaite pérennité de l'aspect des panneaux.

La tenue mécanique des produits pourra accepter une charge supplémentaire de 4 kg/m² répartie uniformément (isolation complémentaire).

La prestation comprendra la fourniture et pose des panneaux de plafond, de l'ossature primaire et secondaire (si nécessaire) ainsi que de toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de calepinage.

Toute modification des matériaux préconisés ainsi que l'emploi de matériaux n'ayant pas faits l'objet d'un rapport d'essais acoustiques (français ou européen) précisant leurs caractéristiques acoustiques seront subordonnés à l'accord préalable écrit de la maîtrise d'œuvre.

En aucun cas de simples extraits de documents commerciaux ne pourront tenir lieu de rapport d'essais acoustiques.

2.5.4. Renforts divers

Fourniture et pose de renforts incorporés constitués de montants, d'une ou deux lisses, entretoises ou plaques bois ou profilés métalliques ou chevêtres indépendants pour fixations ultérieures des équipements techniques, des équipements sanitaires, des équipements immobiliers et des accessoires des sanitaires (appareils sanitaires suspendus, barre d'appui PMR, corps de chauffe électrique, main courante, cimaise, luminaires...).

2.6. Spécifications particulières – Peinture

Les travaux préparatoires sont adaptés selon chaque support (neufs ou existants) et leur état pour obtenir la qualité de finition souhaitée (A, B ou C) précisée dans le descriptif des travaux.
Les travaux préparatoires sont à réaliser en partie horizontale, inclinée et verticale.

2.6.1. Couches d'impressions

Elles seront adaptées aux différents types de supports, nourriront correctement les fonds et apporteront à certains d'entre eux dureté et cohésion.

Elles permettront aux sur-peintures d'adhérer sur le support.

2.6.2. Typologie des peintures

Les peintures utilisées seront de marque reconnue, agréée par le Maître d'œuvre.

L'Entreprise procédera à leur application après nettoyage des locaux, de façon à éviter le collage des poussières ambiantes et après s'être assuré de la bonne qualité des supports.

Elle devra les travaux préparatoires nécessaires pour garantir leur bonne application.

Les travaux préparatoires et l'application des peintures seront conformes aux prescriptions des fournisseurs et aux DTU.

Elles seront définies par la nature de leur liant et/ou par leurs aspects de finition (mat - satiné - brillant).

Les peintures devront présenter les caractéristiques suivantes :

- Bonne résistance aux chocs et à la fissuration ;
- Bonne résistance aux tâches et lessivable ;
- Adhérence totale au support ;
- Bonne stabilité au vieillissement.

La peinture alkyde utilisée sera de marque connue, agréée par le Maître d'œuvre. L'entreprise procédera à cette application après nettoyage des locaux, de façon à éviter le collage des poussières ambiantes.

Au préalable de toutes les applications de couche de peinture définitive, l'Entreprise procédera aux travaux préparatoires à savoir couche d'impression, rebouchage, masticage, ponçage.

2.6.3. Qualité des peintures

L'Entreprise devra préalablement à toute exécution des travaux, fournir les échantillons des produits à mettre en œuvre et exécuter des essais de peinture. Ces essais pourront être demandés soit sur support bois ou plâtre de 1m x 1 m, soit directement sur le support à remettre en état. L'ensemble de ces échantillons et essais sont à la charge de l'Entreprise et sont compris dans le prix des prestations. Le Maître d'ouvrage et le Maître d'Œuvre choisiront le coloris final.

L'Entreprise prendra toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être souillées par les produits qu'il met en œuvre (bâches et toiles, encollage des verres, bandes adhésives, vernis préalables, etc.).

La proposition de l'Entreprise doit préciser les opérations et les produits pour arriver aux résultats exigés. Les produits doivent être désignés par leur marque commerciale et nom du fabricant.

Les peintures, vernis, enduits désignés par leurs marques devront être contenus dans les bidons scellés en usine. Ces bidons ne devront être descellés qu'au moment de l'emploi et au fur et à mesure des besoins du chantier.

L'Entreprise s'assurera que les produits sont compatibles avec le fond à traiter.

L'acceptation par le Maître d'Œuvre d'un système proposé ne supprime en rien la responsabilité de l'Entreprise en ce qui concerne la qualité des produits utilisés sur le chantier et du travail exécuté.

Les produits seront utilisés selon le mode d'emploi et les prescriptions du fabricant. Dans tous les cas, l'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être faite :

- Ni par température ambiante inférieure à + 5°C ;
- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations ;
- Ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Les peintures et vernis devront être maintenus dans un parfait état d'homogénéité (enlèvement des peaux superficielles, brossage et tamisage).

Les ouvrages de peinture, vernis et préparations assimilées ne seront exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés.

Les ouvrages de peinture à prévoir par le présent lot devront répondre à la qualité "travaux soignés". Ses produits devront recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués.

2.6.4. Déshumidificateurs

En fonction des besoins (météo, humidité ambiante, temps de séchage, etc.), l'Entreprise devra mettre en place des déshumidificateurs pour assurer un séchage homogène et complet de l'ouvrage, afin d'éviter tous phénomènes de moisissures et pourrissements.

2.6.5. Laquage

Les éléments en aluminium seront thermolaqués, qualité et label QUALICOAT exigé, toutes teintes au choix de l'architecte. Le label QUALICOAT concerne les produits en aluminium laqués en discontinu et après formage. Le thermolaquage comprend une préparation de surface, une conversion chimique, l'application de la laque (en général en poudre polyester) et la cuisson au four. Les laques utilisées font l'objet d'un agrément préalable de QUALICOAT qui vérifie leurs bonnes caractéristiques de tenue dans le temps. L'épaisseur de la couche de laque est d'au moins 60 micromètres.

Les éléments en acier seront thermolaqués et labélisés QUALISTEELCOAT.
Certificats et garantie à fournir en préparation de chantier.

2.7. Spécifications particulières – Menuiseries & Métallerie

2.7.1. Dimensions des éléments constitutifs

2.7.1.1. Pièces métalliques

Les huisseries et bâtis métalliques devront être protégés par trempage dans un bain de peinture antirouille (chromate de zinc) cuite au four.

Tous les accessoires de fixation (équerre, pattes, etc.) ainsi que les entailles destinées à les recevoir devront être protégés par galvanisation au trempé, suivant Norme N.F. A 91.121, après usinage des pièces.

Les protections renforcées ou spéciales seront signalées dans la description technique des ouvrages. Les éléments obtenus à partir de feuilles ou feuillards seront traités en électro zingage plus une couche de peinture antirouille à haute teneur en zinc après usinage.

Les pieds des huisseries métalliques ne devront pas court-circuiter l'isolement des cloisons et devront être fixés dans le plancher par l'intermédiaire d'une isolation spéciale (Phaltex ou similaire).

Les articles de quincaillerie seront toujours de bonne qualité et garantis comme tels par l'entrepreneur qui en demeurera responsable. Ils devront porter l'estampille indiquant cette qualité.

Les articles normalisés devront avoir les dimensions fixées dans les normes correspondantes. Tous les articles de quincaillerie seront mis en place avec le plus grand soin. Les entailles nécessaires auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force du bois. Elles présenteront les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur, elles seront exécutées de façon à ce que les ferrures affleurent exactement les bois.

Les pointes et vis seront ajustées et ne dépasseront jamais le niveau des fers. Les vis seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles seront destinées à fixer.

Les équerres de raidissement devront être vissées et non clouées.

2.7.1.2. Spécification de fabrication

Les assemblages seront collés dans le cas des bâtis dormants, et partout où cela sera possible (colle agréée C.T.B.). En ce qui concerne les huisseries métalliques, elles seront en tôle de 15/10è profilée aux galets, trois butées caoutchouc, six pattes à scellement.

Les profils et largeurs d' huisserie seront adaptés aux épaisseurs des murs, banches ou cloisons.

2.7.1.3. Pièces bois

Les bois doivent, en principe, provenir d'arbres vivants abattus hors sève. Cette prescription est facultative en ce qui concerne les bois résineux et spécialement les bois résineux de montagne abattus en été, à conditions qu'ils répondent strictement aux conditions prévues en ce qui concerne les altérations.

Les bois sont en principe de droit fil, exempts ou purgés de toute altération, trace de pourriture ou d'échauffure, du nœud vicieux ou non adhérent, de dégâts d'insectes, de fentes d'abattage.

On peut employer pour des travaux ordinaires ou des travaux spéciaux, toutes les essences ayant dans la pratique ou à la suite d'essais montré leur aptitude à l'emploi, la nomenclature des bois faisant l'objet de la norme NF.B.50.001 :

- Soit en bois résineux d'origine européenne ou américaine, protégés par un traitement insecticide (y compris les termites) et fongicide compatible avec une peinture de finition destinées à les protéger contre l'humidité (laque, etc) ;
- Soit en bois durs imputrescibles, protégés par un traitement de finition insecticide (y compris les termites) et fongicide compatible avec un produit de finition (lasures, peinture microporeuse, etc).

Leur application doit être exécutée suivant les recommandations du Centre Technique du bois de juillet 1984 « Conseil de Préservation ».

2.7.2. Indications générales relatives aux portes

La norme NF P 20.302 a pour objet de définir les caractéristiques physiques et mécaniques des menuiseries et notamment, (liste non exhaustive) :

Les composants suivants sont prévus pour être coordonnés dans leur partie visible :

- Cadres dormants :

Tous les blocs-portes à vantaux bois de type courant ou à caractéristiques "feu" sont prévus avec des cadres dormants métalliques, sauf indication particulière dans le présent CCTP.

- Vantaux des portes courantes :

Tous les façonnages spéciaux sont également à la charge de l'Entreprise (sur indications des corps d'état intéressés).

- Serrures et garnitures :

Toutes les serrures de sûreté des portes de seront régies par un organigramme général.

Les garnitures des portes métalliques seront coordonnées avec les garnitures des portes en bois s'il y a lieu.

Le classement de la fenêtre à l'endurance et les critères liés à cette caractéristique font l'objet des normes NF EN 12400 et NF EN 13115, après essai réalisé conformément à la norme NF EN 1191.

- Vérification et mise en fonctionnement :

Après passage des autres corps d'état, et en particulier du peintre, l'Entreprise assurera, à ses frais, la vérification et la mise en bon fonctionnement, le réglage, de tous les ouvrages qu'elle a fournis, jeux, graissages, nettoyages, etc.

2.7.3. Tolérances sur les menuiseries intérieures

Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d'huisseries ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de + ou - 2 mm sous réserve que le parallélisme des poteaux, en tous points, soit respecté à 2 mm près sur tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2 mm pour le premier mètre.

Dans le cas d'incorporation des huisseries entre banches ou en préfabrication lourde, il est admis pour la traverse, une tolérance d'altitude de + ou - 5 mm par rapport à la disposition théorique prévue.

Pour les travaux de planchers et de parquets, une règle de 2,00 m, posée en sorte que ses deux extrémités règnent avec deux angles correspondants d'une même travée, ne doit accuser en aucun point de différence 1mm d'alignement supérieur selon DTU avec maximum de 3 mm.

2.7.4. Essais et contrôles

Les essais seront compris dans le forfait :

- Tous les blocs-portes devront avoir le label C.S.T.B ;
- Tous les matériaux constituant les aménagements devront avoir le label C.S.T.B. ;
- Les quincailleries seront N.F.Q. (pare-flamme).

Pour les portes CF (Coupe-Feu) le procès-verbal d'essai concerne la porte, l'huissierie ou le bâti si spécifiés dans le présent CCTP et le Label GIF sera demandé.

Pour les portes dites acoustiques, le procès-verbal d'essai concerne la porte, l'huissierie ou le bâti, ainsi que les joints et accessoires équipant la porte ; en cas de besoin, il sera demandé un essai acoustique in situ pour un ensemble.

Pour tous les ouvrages non accompagnés d'un certificat d'essai par le fabricant, des essais seront effectués par un centre d'essais agréé ; à cet effet, l'Entreprise devra fournir un prototype de chaque élément ou ensemble unitaire et devra présenter les résultats des essais de ces menuiseries ou le certificat correspondant.

Définition des essais à effectuer sur le chantier :

Au début du chantier, les essais seront réalisés en laboratoire pour tester les résistances mécaniques des ouvrages ; les performances d'étanchéité et les performances acoustiques.

Essais de sécurité à une pression brusque,

Essais acoustiques concernant l'isolement phonique.

A noter que tous ces essais pourront être effectués par l'Entreprise elle-même, avec un matériel homologué par l'un des organismes officiels. Pour être recevables, ceux produits par l'Entreprise doivent concerner des essais effectués sur un banc dûment étalonné et en présence d'un contrôleur technique et qu'ils seront exigés par le Maître d'Œuvre, même si le système de menuiserie proposé est titulaire d'un certificat du CERFF.

Délais de réalisation des essais en atelier : Les essais seront à réaliser dans un délai maximum de trois mois après l'OS de démarrage et seulement après acceptation par le Maître d'œuvre des premiers éléments fournis (premiers plans de principe, pré-prototypes et échantillons).

Délais des essais in situ en cours de chantier : à réaliser sur le chantier dans un délai compatible avec le calendrier général des travaux et après l'OS de démarrage tous corps d'état des travaux en présence du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle dès que l'avancement du gros-œuvre le permettra.

2.7.5. Fixations

L'Entreprise aura implicitement à sa charge la fixation parfaite de tous ses ouvrages par tous moyens adéquats en fonction des conditions particulières rencontrées.

L'Entreprise aura donc à prévoir dans son offre, en fonction du type de menuiseries, de leur disposition par rapport aux éléments supports, de la nature de ces supports, etc., tous les ouvrages de fixation nécessaires, quels qu'ils soient, pour assurer dans tous les cas un maintien parfait et durable des menuiseries.

Ces fixations pourront se faire, selon les cas :

- Soit par scellements traditionnels ;
- Soit par système mécanique à vis, avec inserts incorporés au coulage (douilles, rails, etc.) ;

- Soit par système mécanique à vis et chevilles à expansion (forages pratiqués in situ ne nécessitant pas de réservation) ;
- Soit par tout autre moyen efficace, à l'exclusion toutefois des taquets bois scellés ou noyés au coulage.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié :

- Que dans le cas de fixations par clous spéciaux projetés au pistolet à cartouches, ces derniers seront soumis dans le détail à l'approbation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle ;
- Que dans le cas d'inserts à incorporer au coulage du béton, l'Entreprise devra prendre tous accords à ce sujet avec le gros-œuvre ;
- Que dans le cas de parements de gros-œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre ne pourra être admise sur ces parements ;
- Que le mode de fixation proposé par l'Entreprise ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;
- Qu'en aucun cas l'Entreprise ne pourra à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

2.7.6. Protections des ouvrages (bois, métal, etc.)

L'Entreprise devra soumettre à l'accord de la Maîtrise d'œuvre, une attestation de traitement, conformément au modèle de la norme NFB 50.102. A prévoir pour tous les bois mis en œuvre.

Pour les pièces en acier autres que inox chromé nickel 18-10 ou 18-12 : protection anti-corrosion par peinture au chromate de zinc séché au four à haute température.

Pour toutes pièces secondaires : (Profils généralement fabriqués à partir de tôles, bandes, feuillards galvanisés en continu) par galvanisation en continu, d'épaisseur minimale de zinc comprise entre 21 et 28 microns (masse de zinc : 150 à 200 g/m²), selon normes NF A 36.321 et 322 ;

Selon la nature et l'exposition des pièces, la galvanisation sera complétée par un traitement de peinture anti-rouille à haute teneur en zinc, destiné également à rétablir la continuité de la protection au droit des usinages ;

Le procédé de reprise devra être préalablement agréé par le Maître d'Œuvre.

Dans tous les cas de jonction entre pièces en alliage léger et pièces en métaux susceptibles de donner lieu à un couple électrolytique, il sera prévu une interposition de matériau ou produit isolant (peinture bitumineuse, film plastique, etc.).

2.7.7. Serrurerie

Les cylindres nécessaires à l'équipement des portes seront fournis et posés par l'Entreprise.

2.7.8. Quincaillerie – ferrages - serrures - clés et combinaisons

La quincaillerie, les ferrages, les accessoires de manœuvres et les serrures devront répondre en tous points aux normes les concernant. Cette conformité devra être matérialisée par la marque NF-SNFQ poinçonnée par le fabricant sur la pièce.

Ces quincailleries, ferrages, accessoires de manœuvre et serrures devront être adaptées à la menuiserie qui les reçoit, avoir reçu l'agrément du concepteur - gammiste et être en tous points identiques à celles ayant été utilisées lors des essais de la menuiserie.

L'Entreprise devra livrer au Maître d'ouvrage toutes les clés et accessoires de manœuvre nécessaires pour une utilisation normale des menuiseries.

Toutes les clés, sauf spécifications contraire, seront livrées en dix exemplaires.

Les cylindres et canons de serrures ayant été utilisé en cours de chantier seront remplacés par des neufs.

En cas de combinaison de serrures ou d'organigramme, l'Entreprise devra se conformer aux marques et aux spécifications définies par ces impératifs.

Tous les articles de ferrages, quincailleries, serrures etc. devront toujours être présentés au Maître d'œuvre pour acceptation préalable à toute commande ou à toute fabrication.

Ces articles s'entendent fournis et posés dans les règles de l'art, leurs dimensions et leur force seront adaptées aux dimensions et poids des ouvrages ainsi qu'à leur usage.

La quincaillerie et les ferrages devront permettre une manœuvre aisée des ouvrants et posséder tous les dispositifs de sécurité à la manœuvre et au nettoyage tels que définis par les normes en vigueur.

Les quincailleries et articles de ferrage devant rester apparents seront de même finition que la menuiserie qui les reçoit (anodisé ou laqué) sauf spécifications contraires.

2.8. Spécifications particulières – Sol et faïence

2.8.1. Préparation des supports

Toutes les prestations s'entendront avec une préparation complète des supports, à savoir la dépose de tous les éléments solidaires du plancher, le ponçage, le rabotage des supports autant que nécessaire.

2.8.2. Colles

Les colles employées devront avoir fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et seront utilisées suivant les prescriptions du fabricant.

2.8.3. Aspects et joints- Revêtement souple

Le revêtement de sol devra être adhérent au support sans cloque ni déformation. Les joints seront rectilignes et bien fermés et/ou les soudures d'aspect uniforme.

2.8.4. Aspects et joints- Revêtement dur

Le revêtement de sol devra être adhérent au support sans déformation. Les joints seront rectilignes et d'aspect uniforme.

2.8.5. Ragréages

Tous les ragréages sur béton brut, et en général toutes les finitions à exécuter sur des ouvrages en béton, seront faits au mortier de ciment avec adjonction d'un produit adapté permettant un bon collage des mortiers rapportés sur les bétons en place et limitant les retraits. Les dosages des produits et leur mise en œuvre devront respecter les indications du fabricant.

Dans le cas où les parements des bétons destinés à rester apparents ou à être peints n'auront pas un aspect suffisamment soigné ou seront incompatibles avec la mise en œuvre des peintures, l'Entreprise exécutera à sa charge un enduit de ragréage.

Ces travaux seront exécutés suivant les indications formelles du Maître d'œuvre, particulièrement en ce qui concerne la nature et la qualité des produits utilisés et leur mode de mise en œuvre.

3. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE FERME

3.1. Dossier d'études

Prestations dues :

- En phase de préparation, dossier d'exécution conforme au CCTP des Clauses communes ;
- En phase de réception, dossier des ouvrages exécutés conforme au CCTP des Clauses communes.
- En phase de préparation, calepinage du faux-plafond, à partager au lot 04 : Chauffage – Ventilation – Plomberie – GTC et le lot 05 Electricité CFA_CFO pour l'implantation des luminaires.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.2. Amiante

L'entreprise doit prendre connaissance des RAAT. Elle devra en phase appel d'offre faire un retour sur tout manquement de prélèvement, de doutes... L'entreprise pourra demander en phase appel d'offre des diagnostics complémentaires. Une fois le marché attribué l'entreprise ne pourra faire valoir tout manquement et devra prendre en charge les travaux induits.

Lorsqu'un matériau est revenu positif, l'ensemble est considéré uniforme et donc positif.

L'entreprise devra donc prendre ses dispositions pour respecter la réglementation et ne pourra arguer d'un quelconque manque d'information.

Revêtements intérieurs amiantés :

- Les revêtements muraux sur le pourtour du noyau du R+1 (peinture, enduit, ...) sont amiantés.

L'entreprise prévoira donc les interventions du présent lot en SS4.

NOTA : Les revêtements de sol sont prévus en désamiantage au lot 1, tout comme les revêtements de plafond, les portes de placard et les revêtements muraux du rez-de-chaussée.

Prestations dues :

- Fourniture attestation SS4 le cas échéant ;
- Mode opératoire amiante pour les prestations du présent lot ;
- Chantier test compris mesures libératoires si nécessaire ;

Localisation : ensemble du périmètre du chantier.

3.3. Installations de chantier

3.3.1. Installations communes

Prestations dues :

- Gestion du compte-prorata sur toute la durée du chantier et pour l'ensembles des lots conformément au CCTP00_Clauses Communes ;
- Installations de chantier communes pendant toute la durée des travaux :
 - Conforme au CCTP Clauses Communes ;
 - Conforme aux exigences du CSPS ;

- Locaux de réfectoires, sanitaires, vestiaires, etc. ;
- Bureau de chantier avec mobilier (tables, chaises, armoires de rangement) ;
- Plateforme et cheminement gravier, accès basse-vie ;
- Document A0 à mettre à disposition dans la base vie : planning, repérage amiante, etc. ;
- Aménagement des zones base vie et de stockages : clôtures métalliques, signalisation, etc. ;
- Panneau de chantier ;
- Constat d'huissier ;
- Compris livraison et évacuation du matériel.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.3.2. Installations spécifiques

Prestations dues :

Les installations de chantier spécifiques sont à la charge de chaque entreprise intervenante :

- Démarches administratives nécessaires à ses travaux ;
- Mise en sécurité de ces zones de travail propres (balisage, stockage de matériel...) ;
- Approvisionnement et stockage sur site ;
- Nettoyage et évacuation quotidien des déchets des zones de travaux ;
- Compris démarches auprès de la ville et paiement des frais d'occupation de voirie si nécessaire pour les bennes à déchets et autres ;
- Amené et replis du matériel ;
- Gestion des déchets.

Installations de chantier spécifiques pendant la durée des travaux. Il peut s'agir d'engins de levages, de conteneurs de stockages, d'échafaudages particuliers, de bennes de déchets, de besoins en énergies particuliers, etc.

Les installations de chantier spécifiques devront être précisées par l'entreprise dans son offre.

Tout élément spécifique sortant du cadre de l'installation de chantier décrit au CCTP Clauses Communes sera réputé inclus au marché de l'entreprise dans le cadre de ce paragraphe. Le détail pourra être complété par l'entreprise dans son mémoire technique, mais elle ne pourra arguer d'aucune demande de travaux supplémentaires pour ces installations.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.4. Nettoyage intégral de chantier

Prestations dues :

- Nettoyage complet de chantier par une entreprise spécialisée avant chaque réception de plateau :
 - A l'intérieur du bâtiment, par niveau, après interventions de l'ensemble lots, comprenant, sols, murs, plafonds, appuis de fenêtres et tableaux, portes intérieures, fenêtres ;
 - Deux nettoyages complets prévus sur l'ensemble de la surface lors de la réception de chacun des niveaux.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.5. Protection et Communication du chantier

Prestations dues :

- Protection de chaque plateau et ouvrages sensibles
 - Monte-charge ;
 - Cage d'escalier si nécessaire ;
 - Menuiseries intérieures et extérieures ;
 - Les tuyauteries ;
 - Les sols, cloisons et portes conservés ;
- Communication avec les utilisateurs
 - Mise en place d'affichage avec le planning d'intervention et les entreprises intervenantes ;
 - Consignes ;
 - Informations diverses utiles aux usagers (horaires, contact d'urgence, ...).

Localisation : ensemble du périmètre de travaux, sur la totalité de la durée des travaux.

3.6. Dépose sélective de cloisons modulaires et de portes

Prestations dues :

- Dépose sélective de matériaux à réemployer in-situ selon les plans de repérage :
 - Sélection des portes de distribution de type 2 selon tableau de menuiserie en fonction de leur état existant et selon le nombre nécessaire en projet. La remise en état de ces dernières est prévue au présent lot dans la partie Menuiserie Intérieures ;
 - Dépose des cloisons modulaires vitrées ou pleines réemployées sur site en lieu et place ou déplacées sur une autre zone en état projet selon plans architecte. La repose de ces cloisons est prévue au présent lot dans la partie cloison ;
 - Compris stockage et protection pendant toute la durée des travaux ;
 - Phasage avec le lot curage pour dépose des éléments avant leur intervention.

NOTA : Une inspection conjointe, en présence du lot Curage, de l'Entreprise et de la Maîtrise d'œuvre, sera réalisée avant le démarrage des travaux de dépose de cloisons sur chaque plateau.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux, sur la totalité de la durée des travaux.

3.7. Plancher technique

3.7.1. Dépose localisée du plancher technique

Prestations dues :

- Dépose localisée du plancher technique selon plan architecte ;
- Dépose de la barre de maintien ;
- Dépose des seuils métalliques vissées ou collés ;
- Réemploi ex-situ des dalles et pentes suivant faisabilité ou évacuation.

Localisation : Plancher technique du R+6, suivant plans architecte

3.7.2. Provision pour remaniement du plancher technique

Prestations dues :

- Provision pour le remaniement de 50% des dalles restant en place dans la circulation ;
- Compris remplacement si dalle abîmée avec les dalles déposées ;
- Compris remplacement de plots ou réglage pour parfaite planéité du plancher ;
- Réemploi ex-situ des dalles suivant faisabilité ou évacuation.

Localisation : Plancher technique du R+6 conservé dans la circulation, suivant plans architecte

3.7.3. Création de rampe plancher technique

Prestations dues :

- Création d'une rampe d'accès au platelage technique en bois :
 - Pente suivant hauteur existante du plancher technique et recul possible dans la circulation ;
 - Panneau de type OSB 3 épaisseur 18mm ;
 - Compris ossature en bois de type pin 2 ;
 - NOTA : Un revêtement de sol est prévu sur la rampe et le platelage dans le présent lot ;
 - Compris toutes sujétions de parfaites finitions (barre de seuil, corniche, etc.).

Localisation : Rampes d'accès au platelage technique dans la circulation du R+6, suivant plans architecte

3.8. Ouvertures dans mur maçonné

Les travaux d'ouvertures nécessiteront des travaux de renforcements sur toute la périphérie des ouvertures.

L'Entreprise devra la reconstitution de la paroi et des degrés coupe-feu au droit de la paroi.

L'Entreprise du présent lot, devra prendre connaissance de l'étude structurelle réalisé par Cetrac.

Prestation dues :

- Etudes d'exécutions ;
- Préparation du support dont la protection contre l'émission de poussières ;
- Sciage de la maçonnerie, parpaing d'épaisseur de 20 cm :
 - Traitement du renforcement avec traitement pour protection incendie par mise en place d'une poutre linteau et poteaux aux extrémités pour chaque ouverture ;
 - Bande de redressement ;
 - Étalement ;
 - Reconstitution du degré feu au droit de la paroi ;
 - Soumis aux plans d'exécutions et validation de la maîtrise d'œuvre compris dimensionnement des renforts ;
 - Finition pour mise en œuvre d'un bloc porte ;
- Nettoyage du chantier après prestation.

Localisation : RDC (Stock Animation de site, Stock encombrant, Local 1 poubelles, Réserves CE), se référer aux plans architecte de l'état démolition.

3.9. Cloison et Plâtrerie

3.9.1. Ratissage

Prestations dues, si nécessaire :

- Provision de travaux de ratissage sur support maçonné pour assurer la planéité des supports avant mise en peinture :
 - Comprenant ponçage, bouchement de trous, enduit lisse de ratissage ;
 - Enduit adapté à l'exposition et à l'humidité du local.

Localisation : Murs des noyaux donnant sur les circulations sauf R+1 amiantés, murs futur local poubelles.

3.9.2. Coffrage – Gaine technique

Prestations dues :

- F&P de plaques de plâtre BA13 hydrofuge :
 - Fixation mécanique sur ossature métallique ;
 - Ep. 1 X 13 mm ;
 - Cloisons selon classement des locaux humides, EB+collectif ;
 - Classement à l'humidité H1 ;
 - Dimensions selon section des gaines ;
 - Hauteur du sol fini au faux plafond ;
 - Compris réalisation des bandes :
 - Bandes armées sur les angles sortant ;
 - Gestion de la jonction avec les murs existant ;
 - Compris fourniture et pose d'une trappe de visite pour accès, contrôle et l'entretien des gaines et à l'attente pour évacuation Lave-vaisselle :
 - Huisserie/bâti bois ;
 - Dimensions 200x200mm ;
 - Chant plat de finition ;
 - Au droit de l'attente d'évacuation.

Localisation : Salle café, encoffrement des descentes.

Nota : L'adaptation de la descente EU, est à réaliser par le lot 4 : Plomberie.

3.9.3. Cloisons fixes

3.9.3.1. Cloisons en plaques plâtre EI 60

Prestations dues :

- F&P de cloisons en plaques de plâtre 98/48 :
 - 1^{er} parement constitué de deux plaques de plâtre BA13 ;
 - 2^{ème} parement constitué de deux plaques de plâtre BA13 ;
 - Résistance au feu EI60 ;
 - Cloisons - 98/48 avec isolant laine minérale 45mm ;
 - Montants simples 48 mm ;
 - Epaisseur totale 98 mm ;
 - Sur ossature ;
 - Indice d'affaiblissement acoustique : 44dB minimum ;
 - Isolant en Laine minérale 45 mm ;
 - Mise en œuvre conforme aux normes NF P72-203 (DTU 25.41), et aux prescriptions du fabricant ;
 - Résistance mécanique 120 J ;
 - Hauteur de dalle à dalle ;
 - Traitement des jonctions par des plats en PVC ;
 - Traitement de toutes les singularités au niveau des retombées de poutre au plafond et des allèges sur les murs extérieurs et passage de réseaux ;
 - Compris toutes sujétions de finitions.

Localisation : Paroi entre locaux à risques particuliers, délimitant des ensembles de moins de 300m², entre dégagements et locaux, espace d'attente sécurisé, sauf cloisons donnant sur le local serveur au R+6 se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.9.3.2. Cloisons fixes Espace serveur

Prestations dues :

- Condamnation de la porte existante sur la cloison modulaire du local serveur donnant dans le futur espace de coworking :
 - Dépose des béquillages et tous équipements nécessaires pour monter la contre-cloison EI60 ou obturation de la porte par un panneau bois ;
- F&P d'une contre-cloison EI60 contre les cloisons modulaires :
 - En plaques de plâtre 98/48 ou carreaux de plâtre suivant faisabilité ;
 - Résistance au feu EI60 ;
 - Cloisons 98/48 avec isolant laine minérale 45mm ou carreaux de plâtre 100mm EI60 compris ratissage ;
 - Hauteur de dalle à dalle ;
 - Compris toutes sujétions de finitions ;
- F&P d'une cloison EI60 en plaques de plâtre 98/48 sur les zones sans cloisons modulaires existantes conservées :
 - 1^{er} parement constitué de deux plaques de plâtre BA13 ;
 - 2^{ème} parement constitué de deux plaques de plâtre BA13 ;
 - Résistance au feu EI60 ;
 - Cloisons - 98/48 avec isolant laine minérale 45mm ;

- Montants simples 48 mm ;
- Epaisseur totale 98 mm ;
- Sur ossature ;
- Indice d'affaiblissement acoustique : 44dB minimum ;
- Isolant en Laine minérale 45 mm ;
- Mise en œuvre conforme aux normes NF P72-203 (DTU 25.41), et aux prescriptions du fabricant ;
- Résistance mécanique 120 J ;
- Hauteur de dalle à dalle ;
- Traitement des jonctions par des plats en PVC ;
- Traitement de toutes les singularités au niveau des retombées de poutre au plafond et des allèges sur les murs extérieurs et passage de réseaux ;
- Compris toutes sujétions de finitions.

Localisation : R+6 zones serveur avec contre-cloisons à monter contre cloisons modulaires et cloisons circulations

3.9.3.3. Cloison en plaques de plâtre hydrofuge

Prestations dues :

- F&P de cloisons en plaques de plâtre hydrofuge 72/48 :
 - 1^{er} parement constitué d'une plaque de plâtre BA13 hydrofugé ;
 - 2^{ème} parement constitué d'une plaque de plâtre BA13 hydrofugé ;
 - Cloisons – 72/48 sans isolant ;
 - Epaisseur totale 72 mm ;
 - Sur ossature ;
 - Produit adapté pour des locaux EB ;
 - Résistance mécanique 60 J ;
 - Hauteur de dalle à dalle ;
 - Traitement de toutes les singularités au niveau des retombées de poutre au plafond et des allèges sur les murs extérieurs ;
 - Compris toutes sujétions de finitions.

Localisation : Cloisons vestiaire RDC et local ménage, se référer aux plans de l'état projeté.

3.9.4. Doublages

3.9.4.1. Doublage thermique sur ossature

Prestations dues :

- F&P de doublages intérieurs sur ossatures :
 - Support cloison légère ;
 - Préparation du support, nettoyage et reprise de la maçonnerie si nécessaire ;

- Panneau de laine minérale Euroclasse A1 ($\lambda = 0,032 \text{ W/m.K}$), ép. 101 mm ;
- $R \geq 3,15 \text{ m}^2.\text{K/W}$;
- Pose entre montants métallique ;
- Finition biseaux au droit des équipements, finition comprimée en surface courante.
- Doublage plaque de plâtre BA 13 pré peinte sur ossature métallique ;
- Pose d'un pare-vapeur $S_d \geq 18\text{m}$, conforme aux DTUs ou Avis Techniques ;
- Résistance mécanique 60 J ;
- Hauteur de dalle à dalle ou seulement sur allège ;

Localisation : Mur donnant sur l'extérieur au RDC, sur allège et appuis dans les salles : fraîche, Espace 1 et espace 2

3.9.5. Cloisons de distribution modulaires

3.9.5.1. Cloisons de distribution modulaire pleine – Neuve

Prestations dues

- F&P de cloisons modulaires pleine :
 - Parements en plaques de plâtre revêtues ;
 - Avec couvre-joint ;
 - Affaiblissement acoustique minimum de 42dB Rw / 39dB Rw+C ;
 - Avec isolant laine minérale 45mm ;
 - Lisse haute et basse laquée ou galvanisée ;
 - Joint en bandes de mousse ou équivalent créant une étanchéité phonique pour toutes les liaisons entre parements ou entre structures et existants ;
 - Hauteur du sol fini aux faux-plafonds / retombées de poutre ;
 - Traitement de toutes les singularités au niveau des allèges sur les murs extérieurs, meneau ;
 - Pose sur ossature des faux plafonds ou sur nervure béton selon orientation des cloisons ;
 - Parement en plaques de plâtre ;
 - Adaptation des angles, cornières carrées ;
 - Réaction au feu M3 minimum ;
 - Finitions au choix de la Maîtrise d'Ouvrage, dito cloisons réemployées ;

Localisation : se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.9.5.2. Cloisons de distribution modulaire pleine – Réemplois

Prestations dues

- Repose de cloisons modulaires pleine suivant la dépose sélective :
 - Repose après travaux ;
 - Compris remplacement des cloisons si dégradation ;
 - Découpe si nécessaire de panneaux ;

- Remplacement du joint isophonique ;
- Joint en bandes de mousse ou équivalent créant une étanchéité phonique pour toutes les liaisons entre parements ou entre structures et existants ;
- Hauteur du sol fini aux faux-plafonds / retombées de poutre ;
- Traitement de toutes les singularités au niveau des allèges sur les murs extérieurs, meneau ;
- Pose sur ossature des faux plafonds ou sur nervure béton selon orientation des cloisons ;
- Adaptation des angles, cornières carrées ;
- Compris portes incluses, si présente.
 - Réfection, voir descriptif 3.11.2.

Localisation : se référer aux plans architecte de l'état existant et projeté.

NOTA : Un état des lieux sur site des cloisons conservées sera réalisé avec la MOE, la MOA et l'entreprise, avant toute dépose.

3.9.5.3. Cloisons de distribution modulaire vitrée - Neuve

- F&P de cloisons modulaires vitrées :
 - Double vitrage, 2 faces feuilleté 33.2, tout hauteur ;
 - Avec couvre-joint ;
 - Affaiblissement acoustique minimum de 42dB Rw / 40dB Rw+C ;
 - Lisse haute et basse laquée ou galvanisée ;
 - Joint en bandes de mousse ou équivalent créant une étanchéité phonique pour toutes les liaisons entre parements ou entre structures et existants ;
 - Hauteur du sol fini aux faux-plafonds / retombées de poutre ;
 - Traitement de toutes les singularités au niveau des allèges sur les murs extérieurs ;
 - Pose sur ossature des faux plafonds ou sur nervure béton selon orientation des cloisons ;
 - Réaction au feu M3 minimum ;
 - Profils laqués, RAL au choix du Maître d'Ouvrage ;
 - Adaptation des angles, cornières carrées ;

Localisation : se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.9.5.4. Cloisons de distribution modulaire vitrée - Réemplois

- Repose de cloisons modulaires vitrées suivant la dépose sélective :
 - Repose après travaux ;
 - Compris remplacement des cloisons si dégradation ;
 - Remplacement du joint isophonique ;
 - Joint en bandes de mousse ou équivalent créant une étanchéité phonique pour toutes les liaisons entre parements ou entre structures et existants ;
 - Hauteur du sol fini aux faux-plafonds / retombées de poutre ;
 - Traitement de toutes les singularités au niveau des allèges sur les murs extérieurs, meneau ;
 - Pose sur ossature des faux plafonds ou sur nervure béton selon orientation des cloisons ;

- Adaptation des angles, cornière carrée ;
- Compris portes incluses, si présente.
 - Réfection, voir descriptif 3.11.2.

Localisation : se référer aux plans architecte de l'état existant et projeté.

3.9.5.5. Cloison de distribution modulaire – Réemplois en lieu et place

- Repose de cloisons modulaires en lieu et place suivant la dépose sélective :
 - Repose après travaux ;
 - Compris remplacement des cloisons si dégradation ;
 - Remplacement du joint isophonique ;
 - Joint en bandes de mousse ou équivalent créant une étanchéité phonique pour toutes les liaisons entre parements ou entre structures et existants ;
 - Hauteur du sol fini aux faux-plafonds / retombées de poutre ;
 - Traitement de toutes les singularités au niveau des allèges sur les murs extérieurs, meneau ;
 - Pose sur ossature des faux plafonds ou sur nervure béton selon orientation des cloisons ;
 - Adaptation des angles, cornière carrée ;
 - Compris portes incluses, si présente.
 - Réfection, voir descriptif 3.11.2.

Localisation : se référer aux plans architecte de l'état existant et projeté.

NOTA : Un état des lieux sur site des cloisons conservées sera réalisé avec la MOE, la MOA et l'entreprise, avant toute dépose.

3.9.5.6. Création d'imposte

- F&P d'imposte sur les cloisons réemployées - Provision
 - Traitement de toutes singularités, si nécessaire ;
 - Adaptation des hauteurs des cloisons modulaires en fonction des hauteurs sous faux-plafond ;
 - Parement en plaque de plâtre, finitions similaires aux cloisons modulaires.

Localisation : se référer aux plans architecte de l'état existant et projeté.

3.9.6. Cloisons amovible pleine

- F&P de cloisons mobiles
 - Principe de mobilité par une rotation individuelle des panneaux et rangement en empilement dans un logement prévu à cet effet ;
 - Suspension à un rail supérieur, profilé aluminium monodirectionnel rectiligne horizontal, sans guidage au sol ;
 - Rails de suspension fixé à distance du plafond dans la dalle en béton sur la nervure tombant au niveau du faux-plafond ;

- Verrouillage mécanique, sur clé de manœuvre ;
- Epaisseur : 100mm ;
- Les panneaux seront démontables afin d'assurer l'entretien et leur remplacement éventuel sur place.
- Raccordement mural : à chaque extrémité seront mis en place deux profils d'ajustement fixes assurant l'étanchéité phonique et l'aplomb du premier élément.
- Intégration d'une porte interne compris accessoires serrureries ;
- Replis côté noyau, sur un ou plusieurs rails, sans coffrage ;
- Affaiblissement acoustique minimum $R_w \geq 49\text{dB}$;
- Finition stratifié – Teinte au choix de la Maîtrise d'Ouvrage.

Référence de produits proposé : MUR MONODIRECTIONNEL / MULTIDIRECTIONNEL CLASSIC, ou équivalent.

Localisation : R+8, se référer aux plans architecte de l'état projet.

NOTA : L'entreprise sera responsable de réaliser les études nécessaires afin de vérifier la capacité portante des éléments supportant la structure de la cloison. Le chiffrage devra inclure, le cas échéant, les renforcements structurels requis.

3.9.7. Obturation en carreaux de plâtre

Prestations dues :

- F&P de carreaux de plâtre :
 - Hauteur jusqu'à 3,4 m ;
 - Affaiblissement acoustique 35dB ;
 - Résistance mécanique : 120 J ;
 - Epaisseur : 70 mm ;
 - Compris produit de finition si nécessaire : Bande à cueillies, bande résiliente, colle ;
 - Compris ratissage en enduit pour finition avant mise en peinture et jonction avec cloisons existantes, finition prête à peindre ;
 - Epaisseur à adapter à la cloison existante au RDC et traitement de la jonction si nécessaire.

Localisation : RDC (combler ouverture, vestiaire), étage (trappe de désenfumage)

3.9.8. Obturation en carreaux de plâtre – EI60 – Hydrofuge

Prestations dues :

- F&P de carreaux de plâtre :
 - Hauteur jusqu'à 3,4 m ;
 - Résistant aux locaux EB ;
 - Affaiblissement acoustique 35dB ;
 - Résistance mécanique : 120 J ;
 - Résistance au feu EI60 ;

- Epaisseur : 100 mm ;
- Compris ratissage en enduit pour finition avant mise en peinture, finition prête à peindre ;
- Compris produit de finition : Bande à cueillies, bande résiliente, colle, désolidarisation en tête, bande de renfort d'angle, cornière ;
- Finition prête à peindre ;

Localisation : RDC (local poubelle)

3.10. Grille de transfert

Prestations dues :

- Création des réservations pour les grilles de transfert dans les cloisons ;
- Dimensions adaptées à la grille.

NOTA : Le lot 4 doit la fourniture et la pose des grilles de ventilation coupe-feu et acoustique.

Localisation : Selon CCTP Lot 4 et plans de ventilation

3.11. Menuiseries intérieures

Un tableau de menuiserie est annexé au présent DCE.

Types de menuiseries :

- Sur cloison Modulaire :
 - Type 1 : Mo_PP 1V (0,93x2,04ht)
 - Type 2 : Mo_PP_R 1V (0,93x2,04ht)
 - Type 3 : Mo_PP 1V (0,73x2,04ht)
 - Type 4 : Mo_PV_R 1V (0,93x2,04ht)
 - Type 5 : Mo_PV_R Tierce (1,46x2,04ht)
 - Type 6 : Mo_PV_R 2V (1,85x2,04ht)
 - Type 16 : Mo_PV Tierce (1,46x2,04ht)
- Sur cloison fixe :
 - Type 7 : PP_1V 1V (0,8x2,04ht)
 - Type 8 : PV_E30 Tierce (1,46x2,04ht)
 - Type 9 : PP_EI30 1V (0,93x2,04ht)
 - Type 10 : EAS_PV_EI30 1V (0,93x2,04ht)
 - Type 11 : EAS_PP_EI30 1V (0,93x2,04ht)
 - Type 12 : PP_E30 1V (0,93x2,04ht)
- Sur mur maçonné :
 - Type 13 : Ma_PP_EI30 1V (0,83x2,04ht)
 - Type 14 : Ma_PP_EI30 2V (1,46x2,04ht)
 - Type 15 : Ma_PV_EI30_DAS Tierce (1,46x2,04ht)

Toutes les cotations des menuiseries seront à réaliser par l'entreprise. Elles sont données à titre d'indication par la Maîtrise d'œuvre.

3.11.1. Bloc porte intérieur bois - Type 1 : Mo_PP 1V (0,93x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 1 vantail :
 - Bloc porte bois, âme pleine ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 1 vantail, dimensions : 930 X 2040 mm ;
 - Largeur de passage 900mm ;
 - Battante simple ;
 - Pose en neuf sur cloison modulaire pleine ;
 - Performance acoustique $R_w \geq 32$ dB ;
 - Porte entre bureaux et dégagement ;
 - Porte entre salles de réunion ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai ;
 - Avec verrouillage mécanique cylindre européen de sûreté sur organigramme – si nécessaire ;
 - Bouton moleté côté intérieur, pour évacuation par manœuvre simple et sans clé – si nécessaire ;
 - Finition stratifiée sur les deux faces – selon choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Suivant tableau de menuiserie et plans architecte de l'état projet.

3.11.2. Bloc porte intérieur bois REEMPLOI - Type 2 : Mo_PP_R 1V (0,93x2,04ht)

Prestations dues :

- Réalisation d'un prototype en phase de préparation de chantier de remise en état d'une porte pour validation de la part de la MOE et de la MOA ;
- Repose de portes intérieures bois 1 vantail :
 - Remplacement du joint isophonique ;
 - Remplacement du béquillage sur rosaces inox ;
 - Cylindre européen de sûreté sur organigramme – si nécessaire ;
 - Bouton moleté côté intérieur, pour évacuation par manœuvre simple et sans clé – si nécessaire ;
 - Remplacement de la stratification – couleur selon choix de la maîtrise d'ouvrage ;
 - Dépose des béquilles et des cylindres ;
 - Préparation de la surface ou dépose de l'ancien stratifié ;
 - Découpes pour adaptation aux singularités ;
 - Pose par encollage ;
 - Toutes les sujétions nécessaires au parfait achèvement des finitions ;
 - Détalonnage des portes, si nécessaire, pour adaptation à la hauteur du sol ;

- Adaptations au nouveau bâti, adaptations des paumelles et réglage ;
- Compris remplacement des portes si dégradation ;
- F&P dormant de porte neuf.

Localisation : Suivant tableau de menuiserie et plans architecte de l'état projet.

NOTA : Un état des lieux sur site des portes conservées sera réalisé avec la MOE, la MOA et l'entreprise, avant toute dépose.

3.11.3. Bloc porte intérieur bois - Type 3 : Mo_PP 1V (0,73x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 1 vantail :
 - Bloc porte bois, âme pleine ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 1 vantail, dimensions : 730 X 2040 m ;
 - Battante simple ;
 - Pose en neuf sur cloison modulaire pleine ;
 - Performance acoustique $R_w \geq 32$ dB ;
 - Porte entre bureaux ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai ;
 - Avec verrouillage mécanique cylindre européen de sureté sur organigramme – si nécessaire ;
 - Bouton moleté côté intérieur, pour évacuation par manœuvre simple et sans clé – si nécessaire ;
 - Finition stratifiée sur les deux faces – selon choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : RDC, entre espace 1 et espace 2, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.11.4. Bloc porte intérieur vitré REEMPLOI - Type 4 : Mo_PV_R 1V (0,93x2,04ht)

Prestations dues :

- Dépose et repose de portes intérieures PVC blanche 1 vantail :
 - Dépose soignée des portes vitrées réemployées in situ, prestation à réaliser avant le lot Curage ;
 - Stockage dans une zone protégée sur le plateau, compris tous éléments de protection nécessaire pour assurer la qualité du support ;
 - Repose après travaux – compris nettoyage ;
 - Compris remplacement des portes si dégradation ;
 - Remplacement du joint isophonique ;
 - Remplacement du béquillage sur rosaces inox ;
 - Avec verrouillage mécanique cylindre européen de sureté sur organigramme – si nécessaire ;
 - Bouton moleté côté intérieur, pour évacuation par manœuvre simple et sans clé – si nécessaire ;
 - Détalonnage des portes, si nécessaire, pour adaptation à la hauteur du sol ;
 - Adaptations au nouveau bâti, adaptations des paumelles et réglage ;

- Compris remplacement des portes si dégradation ;
- F&P dormant de porte neuf ;

Localisation : Suivant tableau de menuiserie et plans architecte de l'état projet.

3.11.5. Bloc porte intérieur vitré REEMPLOI - Type 5 : Mo_PV_R Tierce (1,46x2,04ht)

Prestations dues :

- Dépose et repose de portes intérieures PVC blanche 2 vantaux :
 - Dépose soignée des portes vitrées réemployées in situ, prestation à réaliser avant le lot Curage ;
 - Stockage dans une zone protégée sur le plateau, compris tous éléments de protection nécessaire pour assurer la qualité du support ;
 - Repose après travaux – compris nettoyage ;
 - Compris remplacement des portes si dégradation ;
 - Remplacement du joint isophonique ;
 - Remplacement du béquillage sur rosaces inox ;
 - Avec verrouillage mécanique cylindre européen de sureté sur organigramme – si nécessaire ;
 - Bouton moleté côté intérieur, pour évacuation par manœuvre simple et sans clé – si nécessaire ;
 - Détalonnage des portes, si nécessaire, pour adaptation à la hauteur du sol ;
 - Adaptations au nouveau bâti, adaptations des paumelles et réglage ;
 - Compris remplacement des portes si dégradation ;
 - Dépose par anticipation ;
 - Porte 2UP, largeur de passage libre de 133cm minimum ;
- F&P dormant de porte neuf ;

Localisation : Suivant tableau de menuiserie et plans architecte de l'état projet.

3.11.6. Bloc porte intérieur vitré REEMPLOI - Type 6 : Mo_PV_R 2V (1,85x2,04ht)

Prestations dues :

- Dépose et repose de portes intérieures PVC blanche 2 vantaux
 - Dépose soignée des portes vitrées réemployées in situ, prestation à réaliser avant le lot Curage ;
 - Stockage dans une zone protégée sur le plateau, compris tous éléments de protection nécessaire pour assurer la qualité du support ;
 - Repose après travaux – compris nettoyage ;
 - Compris remplacement des portes si dégradation ;
 - Remplacement du joint isophonique ;
 - Remplacement du béquillage sur rosaces inox ;
 - Avec verrouillage mécanique cylindre européen de sureté sur organigramme – si nécessaire ;
 - Bouton moleté côté intérieur, pour évacuation par manœuvre simple et sans clé – si nécessaire ;
 - Détalonnage des portes, si nécessaire, pour adaptation à la hauteur du sol ;
 - Adaptations au nouveau bâti, adaptations des paumelles et réglage ;

- Compris remplacement des portes si dégradation ;
- Porte 2UP, largeur de passage libre de 133cm minimum ;
- F&P dormant de porte neuf.

Localisation : Suivant tableau de menuiserie et plans architecte de l'état projet.

3.11.7. Bloc porte intérieures bois – Type 7 : PP_1V (0,8x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 1 vantail :
 - Bloc porte en bois exotique, sur charnière simple ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 1 vantail, dimensions : 830 X 2040 m ;
 - Battante simple ;
 - Ame pleine, sans oculus ;
 - Pose en neuf sur cloison fixe ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Sans verrouillage mécanique ;
 - Finition prêt à peindre sur les deux faces – selon choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Rdc, vestiaire avec point d'eau

3.11.8. Bloc porte intérieures Aluminium - Type 8 : PV_E30 Tierce (1,46x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures Aluminium laqué 2 vantaux E30 :
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 2 vantaux non égaux, dimensions : (93+53) X 2040 m ;
 - Battante simple ;
 - Porte largement vitrée, vitrage feuillé ;
 - Pose en neuf sur cloison fixe 98/78 ;
 - Degré feu E30 ;
 - Performance acoustique $R_w \geq 30$ dB ;
 - Porte entre dégagements ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai et joint intumescent ;
 - Sans verrouillage mécanique ;
 - Porte 2UP, largeur de passage libre de 133cm minimum ;
 - Finition blanc laqué.

Localisation : Suivant tableau de menuiserie et plans architecte de l'état projet.

3.11.9. Bloc porte intérieures bois – Type 9 : PP_EI30 1V (0,93x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 1 vantail EI30 :
 - Bloc porte en bois exotique, sur charnière simple ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 1 vantail, dimensions : 930 X 2040 m ;
 - Battante simple ;
 - Ame pleine, sans oculus ;
 - Pose en neuf sur cloison fixe ;
 - Avec ferme porte ;
 - Degré feu EI30 ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai et joint intumescent ;
 - Sans verrouillage mécanique ;
 - Finition stratifiée sur les deux faces – selon choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Reprographie

3.11.10. Bloc porte intérieures bois – Type 10 : EAS_PV_EI60 1V (0,93x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 1 vantail EI60 :
 - Bloc porte en bois exotique, sur charnière simple ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 1 vantail, dimensions : 930 X 2040 m ;
 - Largeur de passage 900 mm ;
 - Battante simple ;
 - Porte largement vitrée, vitrage feuilleté ;
 - Pose en neuf sur cloison fixe ;
 - Avec ferme porte ;
 - Degré feu EI60 ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai et joint intumescent ;
 - Sans verrouillage mécanique ;
 - Finition prépeinte sur les deux faces – Peinture laquée blanc brillant

Localisation : EAS R+1

3.11.11. Bloc porte intérieures bois – Type 11 : EAS_PP_EI60 1V (0,93x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 1 vantail EI60 :
 - Bloc porte en bois exotique, sur charnière simple ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 1 vantail, dimensions : 930 X 2040 m ;
 - Largeur de passage 900 mm ;
 - Battante simple ;
 - Ame pleine, sans oculus ;
 - Pose en neuf sur cloison fixe ;
 - Avec ferme porte ;
 - Degré feu EI60 ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai et joint intumescent ;
 - Sans verrouillage mécanique ;
 - Finition stratifiée sur les deux faces – selon choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : EAS

3.11.12. Bloc porte intérieures bois – Type 12 : PP_E30 1V (0,93x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de portes intérieures bois 1 vantail E30 :
 - Bloc porte en bois exotique, sur charnière simple ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 1 vantail, dimensions : 930 X 2040 m ;
 - Battante simple ;
 - Ame pleine, sans oculus ;
 - Pose en neuf sur cloison fixe ;
 - Degré feu E30 ;
 - Performance acoustique $R_w \geq 42$ dB ;
 - Porte entre bureaux et dégagement ;
 - Porte entre salle de réunion et dégagement ;
 - Porte entre plateaux et dégagement ;
 - Porte entre espace privé, calme et espace commun ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai et joint intumescent ;
 - Cylindre européen de sureté sur organigramme – si nécessaire ;
 - Bouton moleté intérieur – si nécessaire ;
 - Finition stratifiée sur les deux faces – selon choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Suivant tableau de menuiserie et plans architecte de l'état projet.

3.11.13. Bloc porte intérieures bois – Type 13 : Ma_PP_EI30 1V (0,83x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 1 vantail EI30 :
 - Bloc porte en bois exotique, sur charnière simple ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 1 vantail, dimensions : 930 X 2040 m ;
 - Battante simple ;
 - Ame pleine, sans oculus ;
 - Pose en neuf sur mur maçonné ;
 - Avec ferme porte à coulisse ;
 - Degré feu EI30 ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai et joint intumescent ;
 - Cylindre européen de sureté sur organigramme – si nécessaire ;
 - Bouton moleté intérieur – si nécessaire ;
 - Finition stratifiée sur les deux faces – selon choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : RDC (Animation site & Stock encombrant & Locaux poubelle & Réserve CE)

3.11.14. Bloc porte intérieurs bois - Type 14 : Ma_PP_EI30 2V (1,46x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 2 vantaux EI30 :
 - Bloc porte en bois exotique, sur charnière simple ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 2 vantaux égaux, dimensions : 1460 X 2040 m ;
 - Battante simple ;
 - Ame pleine, sans oculus ;
 - Un vantail semi fixe avec verrouillage en crémone pompier à levier ;
 - Pose en rénovation sur châssis bois existant, sur mur maçonné ;
 - Avec ferme porte à coulisse ;
 - Degré feu EI30 ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai et joint intumescent ;
 - Serrure antipanique 1 point, avec cylindre européen de sureté sur organigramme ;
 - Porte 2UP, largeur de passage libre de 133cm minimum ;
 - Finition stratifiée sur les deux faces – selon choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : RDC (Atelier et Economat)

3.11.15. Bloc porte intérieure bois – Type 15 : Ma_PV_EI30_DAS Tierce (1,46x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de bloc portes intérieures bois 2 vantaux EI30 DAS :
 - Bloc porte en bois exotique avec parcloses ;
 - 3 ou 4 paumelles ;
 - 2 vantaux non égaux, 930 +530, dimensions : 1460 X 2040 mm ;
 - Battante simple ;
 - Ouvrant 180° ;
 - Pose de cornière métalliques sur l'huissierie bois existante ;
 - Porte largement vitrée, vitrage feuilleté ;
 - Pose en rénovation sur châssis bois existant, sur mur maçonné, en applique intérieure ;
 - Bloc DAS, mode 2 ;
 - Ferme-porte bras à compas ;
 - Ventouse électromagnétique à rupture :
 - Pose en applique murale ;
 - Boîtier en aluminium satiné ;
 - Alimentation 24/48V ;
 - Force 300 daN ;
 - Présence pour chaque vantail ;
 - Boîtier de connexion :
 - Pose en applique sur mur maçonné ;
 - Anti-réarmement électrique avec bouton de réarmement ;
 - Compris interactions avec le lot 05 : électricité ;
 - Degré feu EI30, DAS ;
 - Béquilles doubles sur rosace en inox ;
 - Joint balai et joint intumescent ;
 - Sans verrouillage mécanique ;
 - Anti-pince doigts sur ferrages extérieurs ;
 - Certifié NF ;
 - Porte 2UP, largeur de passage libre de 133cm minimum ;
 - Finition prépeinte sur les deux faces – Peinture laquée blanc brillant.

Localisation : sur les noyaux donnant sur la circulation des plateaux

3.11.16. Bloc porte intérieur - Type 16 : Mo_PV Tierce (1,46x2,04ht)

Prestations dues :

- F&P de portes intérieures aluminium 2 vantaux vitrés :
 - Bloc porte en aluminium ;

- 3 ou 4 paumelles ;
- 2 vantaux non égaux, dimensions : (93+53) X 2040 m ;
- Battante simple ;
- Porte largement vitrée, vitrage feuilleté ;
- Pose en neuf sur cloison modulaire pleine et vitrée ;
- Performance acoustique 40dB ;
 - Porte entre dégagements ;
- Béquilles doubles sur rosace en inox ;
- Joint balai et joint intumescent ;
- Sans verrouillage mécanique ;
- Porte 2UP, largeur de passage libre de 133cm minimum ;
- Finition blanc laqué.

Localisation : Suivant tableau de menuiserie et plans architecte de l'état projet.

3.11.17. Porte de placard

Prestations dues :

- F&P de portes de placard :
 - Portes pliantes en aluminium ;
 - Dimensions 1400x2000mm ;
 - Deux vantaux ;
 - Mèlaminé alu brossé.

Localisation : Espace café sur tous les étages

3.11.18. Réfection des portes CF - Escaliers

Prestation dues :

- Travaux de préparation :
 - Dépose des poignées existante ;
 - Dépose et repose des plaques de signalisation ;
 - Nettoyage des plaques inox en base de portes ;
- F&P de plaques de poussés en acrovyn :
 - Demi-lune hauteur 60cm et 30cm de largeur sur les deux côtés d'une seule porte ;
 - Pose collée après mise en peinture.

Localisation : Porte Coupe-feu donnant sur la cage d'escalier

3.11.19. Réglage des poignées d'ouvertures sur menuiseries extérieures

Prestations dues :

- Réglage des rosaces sur toutes les menuiseries ;
- Béquille de fenêtre longueur 300mm PMR droite ou coudée permettant l'ouverture d'une fenêtre par EAS, conforme accessibilité PMR.

Localisation : Réglage sur toutes les fenêtres, et modification des poignées dans les EAS

3.11.20. Vitrophanie de signalisation

Prestations dues :

- F&P de bande de signalisation adhésive ;
 - Largeur 5cm ;
 - Toute longueur du support ;
 - Pose sur cloison vitrées et porte vitrées, sur une face ;
 - Application entre 1,10m et 1,60m
 - Conformité à la réglementation signalétique PMR ;
 - Type et teinte de la vitrophanie au choix du maître d'Ouvrage.

Localisation : Sur toutes les portes et cloisons vitrées

3.12. Métallerie

3.12.1. Plaque métallique d'obturation sur menuiserie

Prestations dues :

- F&P d'une plaque métallique :
 - Plaque intérieure et plaque extérieure en acier thermolaquée décorative ;
 - RAL identique à la menuiserie ;
 - Remplissage par un isolant en laine de roche compact ;
 - Visserie en acier inoxydable.

Localisation : Obturation de grille sur menuiserie Vestiaire RDC

3.12.2. Plaque métallique d'obturation sur mur

Prestations dues :

- F&P d'une plaque métallique :
 - Plaque intérieure en acier thermolaquée ;
 - Visserie en acier inoxydable.

Localisation : Obturation de grille sur mur Reprographie R+1 au-dessus du faux-plafond

3.12.3. Plaque métallique d'obturation - désenfumage

- F&P d'une plaque métallique :
 - Plaque extérieure en acier thermolaquée 10/10^{ème} ;
 - Bavette métallique 10/10^{ème} thermolaquée avec profil goutte d'eau ;
 - RAL similaire à la peinture de l'édicule ;
 - Visserie en acier inoxydable ;
 - Bavette métallique 10/10^{ème} thermolaquée avec profil goutte d'eau ;

Localisation : Obturation de la grille de désenfumage en toiture

3.13. Murs – Enduit & Peinture

3.13.1. Faïence

Prestations dues :

- F&P de carreaux de faïence collée 200 X 200 mm :
 - Emaillés ;
 - Couleur blanc ;
 - Epaisseur 6 mm ;
 - Joints ciment ;
 - Profilés aluminium au long des arêtes ;
 - Simple encollage mortier colle D1, classe A+ ;
 - Système de protection à l'eau sous carrelage ;
 - Au droit des lavabos compris retour d'angle, hauteur 80cm soit environ 1.2x0.8m ;
 - Au droit du timbre d'office compris retour d'angle, hauteur 80cm soit environ 1.6x0.8m.

Localisation : au niveau des lavabos et timbre d'office créés (Vestiaires, Atelier)

3.13.2. Crédence alu/Inox

Prestations dues :

- F&P d'une crédence compact alu/inox collée :
 - Crédence en alu/inox :
 - Dimensions 200x600mm environ pour l'habillage des gaines techniques dans les espaces café en jonction avec la crédence existante derrière les éviers conservés ;
 - Crédence derrière l'évier de l'espace 2 compris retour d'angle ;
 - Crédence derrière le lavabo de l'espace maman, dimensions environ 600x600mm.

Localisation : Espace 2, Espace maman, espaces café sur coffrage au droit des éviers

3.13.3. Peinture

Périmètre travaux :

- Peinture des murs extérieurs ;
- Peinture des radiateurs et réseaux de chauffage ;
- Peinture des réseaux de chauffage, suite déplombage (RDC) ;
- Peinture des cloisons fixes en plâtre ;
- Peinture des doublages ;
- Peinture des portes pleines et vitrées en bois non stratifiées ;
- Peinture des coffrages ;
- Peinture des murs extérieurs du noyaux ;

- Peinture des murs intérieurs du noyau ;
- Peinture des poteaux ;
- Peinture des portes coupe-feu donnant sur les escaliers ;
- Peinture sur enduit ;
- Peinture de plinthes ;
- Peinture de main courante ;
- Peinture de réseaux aéraulique ;
- Peinture sur joues et faux plafond en plâtre ;

3.13.3.1. Peinture support plâtre A+ - Murs

Prestations dues :

- Travaux de peinture acrylique sur support plâtre sur murs :
 - Travaux de préparation et de réception avec le plaquiste pour finition de classe A ;
 - Application de deux couches de peinture acrylique satinée sur parement plâtre ;
 - Lessivable ;
 - Classement A+, COV < 5g/L;
 - Hauteur dalle à dalle ;
 - Teinte au choix du Maître d'œuvre.

Localisation : Ensemble des cloisons et doublages en plaques de plâtre neufs, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.13.3.2. Peinture support plâtre A+ - Plafonds et joues

Prestations dues :

- Travaux de peinture acrylique sur support plâtre sur faux-plafonds :
 - Travaux de préparation et de réception avec le plaquiste pour finition de classe A ;
 - Application de deux couches de peinture acrylique satinée sur parement plâtre ;
 - Classement A+, COV < 5g/L ;
 - Teinte au choix du Maître d'œuvre.

Localisation : Faux-plafonds RDC (économat, archives, atelier), zone de plafonds plâtres et joues de faux-plafonds sur l'ensemble des niveaux à partir du R+1, faux-plafond plaque de plâtre, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.13.3.3. Peinture support maçonné A+ - Murs

Prestations dues :

- Travaux de peinture sur support maçonné :
 - Travaux de préparation du support et de réception avec le plaquiste pour finition de classe B , compris brossage des salissures et époussetage ;
 - Application de deux couches de peinture acrylique satinée sur support maçonné, lessivable ;
 - Classement A+, COV < 5g/L ;
 - Hauteur dalle à dalle sur mur ;

- Teinte au choix du Maître d'œuvre.
- Travaux en SS4, selon rapport RAAT ;
- Reprises des infiltrations sur les murs extérieurs ;
- Travaux en hauteur.

Localisation : Noyaux, Locaux au RDC, murs extérieurs se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.13.3.4. Peinture support métallique A+

Prestations dues :

- Travaux de peinture acrylique sur support métallique :
 - Travaux de préparation, compris nettoyage et dégraissage ;
 - Dépose/Repose des radiateurs par le lot Plomberie-Chauffage ;
 - Application sous-couche d'impressions ;
 - Application de deux couches de peinture acrylique brillante sur support métallique ;
 - COV < 100 g/L ;
 - Résistance aux températures de chauffage ;
 - Teinte au choix du Maître d'œuvre ;

Localisation : Portes, huisseries, barre de maintien, réseaux de chauffage, radiateurs, gaine ventilation RDC

NOTA : Un atelier sur le parking couvert au rez-de-chaussée pourra être installé par l'entreprise. L'entreprise pourra sinon peindre les radiateurs dans ses locaux en garantissant un repérage des radiateurs pour la repose en lieu et place par le lot Plomberie-Chauffage. L'entreprise devra préciser dans son offre son mode opératoire pour la mise en peinture des radiateurs.

3.13.3.5. Peinture support bois A+

Prestations dues :

- Travaux de peinture sur support bois :
 - Travaux de préparation ;
 - Application de deux couches de peinture acrylique satinée sur support bois ;
 - Classement A+, COV < 5g/L ;
 - Teinte au choix du Maître d'œuvre.

Localisation : Portes des escaliers, portes neuves pour celles prépeintes, plinthes conservées et neuves.

3.13.3.6. Peinture pièce humide

- Travaux de peinture sur support maçonnerie et plaque de plâtre :
 - Travaux de préparation ;
 - Application de deux couches de peinture époxy résistant aux ambiances humides ;
 - Classement A+, COV < 20g/L ;
 - Teinte au choix du Maître d'œuvre.

Localisation : Murs Locaux poubelle

3.13.4. Barre de maintien

Prestation due :

- Dépose et repose barre de maintien :
 - Dépose pour mise en peinture ;
 - Pose Vissé en lieu et place.

Localisation : R+6

3.14. Faux-plafond

Des trappes d'accès permettront le contrôle et l'entretien de l'ensemble du réseau aéraulique et électrique. Pour les réseaux horizontaux inaccessible, des trappes d'accès seront prévues.

3.14.1. Joues BA13

Prestations dues :

- F&P de joues BA13 :
 - 2 faces à joints non apparents ;
 - Plaques de plâtres ép. 1 X 13 mm ;
 - Hauteur selon les différences de hauteur des faux-plafond ;
 - Pose sur ossature à 90° ;
 - Provision pour création de trappes d'accès ;
 - Au droit des équipements de réglage non accessibles (registres, modules de réglage, etc.) ;
 - Trappe verticale dans les joues.

Localisation : Sur tous les étages à partir du R+1, entre le dégagement de circulation autour du noyau et le reste du plateau, voir les plans BET CVP.

3.14.2. Doublage plafond BA13

Prestations dues :

- F&P de plaque BA13 en plafond :
 - Plaques de plâtres ép. 1 X 13 mm ;
 - Fixation de la plaque sur ossature ;
 - Application enduit de finition ;
 - Vérification de la planéité et de l'alignement ;
 - Contrôle de la qualité des joints et des finitions.

Localisation : Sur les parties désamiantées au RdC (économat, archives, atelier)

3.14.3. Faux-plafonds suspendus 600X600 mm

Prestations dues :

- F&P de faux-plafonds en dalles 600 X 600 mm :

- Fourniture d'un plan de calepinage ;
- A ossature apparente et démontable ;
- Charge maximale $> 4\text{kg/m}^2$;
- Profilés à T, suspendes ;
- Absorption acoustique $\alpha_w = 1$;
- Réaction au feu A1 ;
- Epaisseur 20mm ;
- Isolation acoustique latérale $D_{n,f,w} \geq 26 \text{ dB}$;
- Réflexion de la lumière $\geq 85\%$;
- Teinte blanche, au choix du maître d'œuvre.

3.14.4. Faux-plafonds suspendus 600X600 mm - Hygiène

Prestations dues :

- F&P de faux-plafonds en dalles 600 X 600 mm :
 - Fourniture d'un plan de calepinage ;
 - A ossature apparente et démontable ;
 - Charge maximale $> 4\text{kg/m}^2$;
 - Profilés à T, suspendes ;
 - Réaction au feu A1 ;
 - Epaisseur 20mm ;
 - Teinte blanche, au choix du maître d'œuvre.
 - Finition hygro, pour locaux humides.

Localisation : Pour le calepinage, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.14.5. Faux-plafonds suspendus bois 600X600 mm

Prestations dues :

- F&P de faux-plafonds en dalles 600 X 600 mm :
 - Fourniture d'un plan de calepinage ;
 - A ossature T24 apparente – Blanc ;
 - Profilés à T, suspendes ;
 - Dalles démontables ;
 - Charge maximale $> 4\text{kg/m}^2$;
 - Absorption acoustique $\alpha_w \geq 0.70$;
 - Epaisseur 25mm ;
 - Réaction au feu B-s1,d0 ;
 - Isolement latéral 29dB ;
 - Teinte beige, au choix du maître d'œuvre.

Localisation : Pour le calepinage, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.14.6. Faux-plafonds suspendus Lames 1800*600 mm

Prestations dues :

- F&P de faux-plafonds en lames en laine de roche 1800 X 600 mm :
 - Fourniture d'un plan de calepinage ;
 - Réservation pour l'encastrement des spots selon besoin du lot 05 Electricité ;
 - A ossature T24 apparente – Teinte au choix de la maîtrise d'ouvrage ;
 - Profilés à T, suspentes ;
 - Dalles démontables ;
 - Charge maximale > 4kg/m² ;
 - Absorption acoustique $\alpha_w \geq 1$;
 - Epaisseur 20mm ;
 - Isolement latéral 26dB ;
 - COV : A+ ;
 - Compris découpes.

Localisation : Pour le calepinage, se référer aux plans architecte de l'état projet, sur les circulations du noyau et dans les dégagements

3.14.7. Faux-plafonds en plaque de plâtre

Prestations dues :

- F&P de faux-plafonds BA13 sur ossature :
 - Non démontable ;
 - Plaques de plâtres ép. 1 x 13 mm ;
 - Provision pour création de trappes d'accès ;
 - Au droit des équipements de réglage non accessibles (registres, modules de réglage, etc.).

Localisation : Pour le calepinage, se référer aux plans architecte de l'état projet, sur les circulations du noyau et dans les angles des dégagements, zone de paliers.

3.14.8. Isolation

Prestations dues :

- Repose de l'isolant sans complément dans les faux-plafonds, dont la dépose est prévue par le lot 02 Curage, dans les lieux nécessitant un affaiblissement acoustique ou isolation thermique (Restauration, Passage réseaux aéraulique, ...) ;
- Compris évacuation du surplus éventuel non nécessaire.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux pour l'acoustique selon existant et ensemble des niveaux R+1, R+2 et R+8 selon l'existant.

3.14.9. Peinture de propreté

Prestations dues :

- Travaux de peinture sur support maçonné :
 - Travaux de préparation du support, compris brossage des salissures et époussetage ;
 - Application de deux couches de peinture acrylique satinée sur support maçonné ;
 - Classement A+, COV < 5g/L ;
 - Teinte au choix du Maître d'Ouvrage.
 - Travaux en hauteur.

Localisation : Local ménage RDC, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.15. Sols

3.15.1. Travaux de préparation

Prestation dues :

- Assurer la qualité du support avant réception du sol :
 - Base résistante, sèche et propre ;
 - Elimination des résidus d'anciens revêtements ou de colle ;
 - Préparez les sols selon les normes européennes et nationales en vigueur.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.15.2. Ragréage

Prestations dues :

- Provision de 50% pour ragréage des sols abimés :
 - Support béton pour intérieur ;
 - Primaire d'accrochage
 - Ragréage P3 ;
 - Ragréage autolissant ;
 - Choix de l'enduit de lissage selon type de support, prise en compte des usages.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.15.3. Décaissement dalle béton

Prestations dues :

- Travaux de décaissement de la chape béton existante ;
- Création d'une nouvelle chape béton pour création de pente vers siphon :
 - Préparation du support ;
 - Création d'une pente, entre 1% et 2% vers le siphon.

Localisation : Local poubelle 1

NOTA : Le lot 04 Plomberie doit la réalisation d'une saignée pour la création du siphon.

3.15.4. Peinture de propreté

Prestations dues :

- Travaux de peinture sur support béton, au sol :
 - Travaux de préparation du support compris dépose des éléments gênant ;
 - Application peinture polyuréthane mono-composante sur support maçonné, pour intérieur ;
 - Aspect satiné, teinte au choix du maître d'ouvrage ;
 - Sol professionnel, à trafic moyen ;
 - Respect des préconisations du temps de séchage du fournisseur.

Localisation : Local ménage RDC

3.15.5. Carreaux grès cérame collés 300 X 300 mm

Prestations dues :

- F&P de carreaux grès cérame collés 300 X 300 mm :
 - Teinté dans la masse ;
 - Epaisseur 8 mm ;
 - Classement UPEC : U₄P₄E₃C₂ ;
 - Pour pied chaussé, R10, adhérence moyenne ;
 - Joints ciment ;
 - Pose au mortier hydrofuge colle C1, Classe A+, double encollage.

Localisation : Local poubelle RDC, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.15.6. Carreaux grès cérame collés 450 X 450 mm

Prestations dues :

- F&P de carreaux grès cérame collés 450 X 450 mm :
 - Teinté dans la masse ;
 - Epaisseur 9 mm ;
 - Classement UPEC : U₃P₃E₃C₂ ;
 - Pour pied chaussé, R9, adhérence normale ;
 - Joints ciment ;
 - Pose au mortier colle C1, Classe A+, double encollage.

Localisation : Vestiaire RDC, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.15.7. Plinthes bois

Prestations dues :

- F&P de plinthes en Médium Density Fiberboard :
 - Epaisseur 9 mm ;
 - Hauteur 100 mm ;

- Finition prépeinte et hydrofugée si nécessaire ;

Localisation : Sur cloisons fixes, murs maçonnés (noyaux), murs extérieurs (R+5, R+6 et R+7)

3.15.8. Plinthes carrelage

Prestations dues :

- F&P de plinthes droites collées grès cérame :
 - Préparation du support ;
 - Teinte et finition identique au sol posé ;
 - Hauteur 100 mm ;
 - Joint ciment ;
 - Double encollage mortier colle C1, classe A+.

Localisation : Vestiaire RDC

- F&P de plinthes à gorge collées grès cérame – Local humide :
 - Hauteur 100 mm ;
 - Préparation du support ;
 - Pose au mortier hydrofuge colle C1, Classe A+, double encollage ;
 - Joints ciment ;
 - Teinte et finition identique au sol posé.

Localisation : Local poubelle

3.15.9. Sols souples textiles

3.15.9.1. Sols souples textiles – Dalles 600x600mm

Prestations dues :

- F&P sols souple textiles dalles 600x600mm :
 - Pose sur support béton
 - Pose sur plancher technique au R+6 ;
 - Retrait des résidus de colle poisse existante sur le plancher technique réutilisé ;
 - Réglage du plancher technique, pour garantir une parfaite planéité ;
 - Pose avec primaire et fixateur puissant selon procédés du fabricant.
 - Revêtement de sol textile floqué imprimé en impression Haute Définition d'aspect velours ras en lames plombantes amovibles ;
 - Classement UPEC : U₃P₃E₂C₂ ;
 - Composé d'environ 80 millions/m² de fibres de polyamide 6.6 implantées par flocage électrostatique dans un dossier PVC.
 - Le produit devra être 100 % imperméable, 100 % imputrescible, lavable à l'eau et résistant aux agents tachants et détergents.
 - Classement au feu Bfl-s1 (M1) au minimum ;
 - Pose poissée ;

- Type de colle selon préconisation du fabricant ;
- Respect des temps de gommage ;
- Bord à bord ;
- Epaisseur 5mm ;
- Efficacité acoustique aux bruits de chocs $\Delta Lw \geq 19dB$;
- Absorption acoustique $\alpha \geq 0.10$;
- Profilés aluminium au droit des équipements de plomberie ;
- Qualité de l'air A+ ;
- Traitement des joints selon procédé du fabricant ;
- Compris toutes sujétions de pose et finition ;
- Teinte au choix du maître d'ouvrage ;
- La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot à la Maîtrise d'Ouvrage.

Localisation : Ensemble des niveaux et sur plancher technique du R+6, Se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.15.9.2. Sols souples textiles – Lames

Prestations dues :

- F&P sols souple textiles dalles en lames 1000x250mm :
 - Classement UPEC : $U_{35}P_3E_2C_2$;
 - Revêtement de sol textile floqué imprimé en impression Haute Définition d'aspect velours ras en lames plombantes amovibles ;
 - Fibres polyamide 100% recyclé ;
 - Composé d'environ 80 millions/m² de fibres de polyamide 6.6 implantées par flocage électrostatique dans un dossier PVC.
 - Le produit devra être 100 % imperméable, 100 % imputrescible, lavable à l'eau et résistant aux agents tachants et détergents.
 - Classement au feu Bfl-s1 (M1) au minimum ;
 - Pose poissée ;
 - Type de colle selon préconisation du fabricant ;
 - Respect des temps de gommage ;
 - Bord à bord ;
 - Epaisseur 5mm ;
 - Efficacité acoustique aux bruits de chocs $\Delta Lw \geq 19dB$;
 - Absorption acoustique $\alpha \geq 0.10$;
 - Profilés aluminium au droit des équipements de plomberie ;
 - Qualité de l'air A+ ;
 - Traitement des joints selon procédé du fabricant.
 - Compris toutes sujétions de pose et finition ;
 - Teinte au choix du maître d'ouvrage ;
 - La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot à la Maîtrise d'Ouvrage.

Localisation : Se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.15.9.3. Sols souples – Moquettes

Prestations dues :

- F&P sols souple moquette dalles :
 - Sol textile tufté, bouclé structuré constitué de fibres 100 % polyamide 6 ;
 - Teintées masse ;
 - Dalles plombantes 500 x 500 mm ;
 - Classement au feu Bfl-s1 (M1) au minimum ;
 - Pose poissée ;
 - Type de colle selon préconisation du fabricant ;
 - Respect des temps de gommage ;
 - Bord à bord ;
 - Epaisseur 7mm ;
 - Profilés aluminium au droit des changements de revêtement, et équipements de plomberie ;
 - Efficacité acoustique aux bruits de chocs $\Delta L_w \geq 25\text{dB}$;
 - Absorption acoustique $\alpha \geq 0.20$;
 - Qualité de l'air A+ ;
 - Teinte au choix du maître d'ouvrage ;
 - La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot à la Maîtrise d'Ouvrage ;
 - Remplacement des dalles conservées endommagées par des éléments déposés en bon état.

Localisation : R+1, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.15.9.4. Sols souples textiles – Récupéré – Dalles 600x600mm

Prestations dues :

- Pose sols souple textiles dalles 600x600mm, stocké par la MOA :
 - Pose sur support béton
 - Pose poissée ;
 - Type de colle selon préconisation du fabricant ;
 - Respect des temps de gommage ;
 - Bord à bord ;
 - Epaisseur 5mm ;
 - Profilés aluminium au droit des équipements de plomberie ;
 - Traitement des joints selon procédé du fabricant ;
 - Compris toutes sujétions de pose et finition ;

Localisation : R+8, Se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.15.10. Sols souples PVC

Prestations dues :

- F&P de sols collés PVC en lés :
 - Lés vinyliques, largeur 2m, épaisseur 3,40 mm ;
 - Couche d'usure 0,64 mm, groupe T d'abrasion ;
 - Traitement fongistatique et bactériostatique ;
 - Classement UPEC : U₄P₃E₃C₂ ;
 - Pour pied chaussé, R10, adhérence moyenne ;
 - Classement au feu : Cfl-s1 (M3) ;
 - Isolation aux bruits d'impact ΔL_w : 19dB ;
 - Colle dispersion auto-adhésive A+ ;
 - Pose collée en bord à bord ;
 - Profilés aluminium au droit des changements de revêtement, et équipements de plomberie.

Localisation : Local café, se référer aux plans architecte de l'état projet.

3.15.11. Bandes podotactiles

Prestations dues :

- F&P de bandes podotactiles :
 - Dalles d'éveil à la vigilance, selon normes PMR ;
 - Résine polyuréthane, teintée dans la masse ;
 - Collage sur support maçonné ;
 - Classement C-s1-d0 (M2) ;
 - Dimensions 1400 X 400 mm.

Localisation : Paliers des cages d'escaliers

3.15.12. Nez-de-marche aluminium

Prestations dues :

- F&P de nez-de-marches aluminium :
 - Aluminium anodisé, 41 X 26,6 mm ;
 - Fixation par vis inoxydable ;
 - Surface antidérapante ;
 - Réemploi des éléments déposés suivant faisabilité.

Localisation : Palier des cages d'escaliers

3.15.13. Butée de porte

Prestation due :

- F&P de butées de porte :

- Inox ;
- Gomme de protection porte ;
- Vissé au sol.

Localisation : Ensemble des travaux